

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลโยธิน แขวงวัฒนา-ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิคมอุตสาหกรรม พหลโยธิน แขวงวัฒนา-ดอนเมือง ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-6 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูล ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน แขวงวัฒนา-ดอนเมือง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1

เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดู พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลดใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกลดแซมเพิ่มเติมพื้นที่	- ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 20
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน - มอนอไซด์ และลดความวร้อนเข้าสู่อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง เรียบร้อยแล้ว	- ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเกราะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บ ส ดิ ดิ และ ชี อ มู ล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง นอกจากนี้ทางกรมควบคุมมลพิษได้เข้ามาตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการร่วมด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-22 - ภาคผนวก ข-23 - ภาคผนวก ก-2
			<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหลักสี่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตหลักสี่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหลักสี่ พร้อมทั้งเก็บไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-22

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงิน การว่าจ้าง หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัด กากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงาน เอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการยังมีได้จัดให้มีการประสานงานให้ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่ง เปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มี แผนการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปีพ.ศ. 2568 โครงการกำหนดให้ ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบ กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดใน เดือนธันวาคม	- ภาคผนวก ก-4
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการ ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-3
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และ ดึงเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ ดิน และดึงเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบ โครงสร้าง/ การเคลือบผิว/การทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตาม มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีเป็น ประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพ โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ ผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง ให้ชัดเจน ได้แก่ ทุบลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณสระ ว่ายน้ำ และ บริเวณ โดยรอบ สระ ว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ สภาพของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า ว เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ากระเบื้องสระ ว่ายน้ำเกิดการ แตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะ กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ ชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพ เดิมโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงน้ำลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความ ลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟองลอยผูกเอาไว้กับเชือก ขาน้อยกว่าความกว้างของสระว่าย น้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบ หากพบสภาพ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที		- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่ง อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ ทันที หากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- อุ บั ติ เ ห ตุ จ า ก การจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ ได้แก่ โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ได้แก่ เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมพหลมคอนโดโครงการ เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ไอ สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน	- ภาคผนวก ข-9
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลางคือ บริษัท เอ็น ไลฟ์ โปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค ว า ม ก ร ะ ด ำ ง (Calium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Seudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ ของ โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของ น้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาด น้ำเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และ หลัง ฤดู ฝน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อ ระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อพักน้ำเป็น ประจำไม่ให้เกิดการอุดตัน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	- ถัง ร อ ง ร ับ หี อ ง พัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับ มู ล ฝ อ ย ให้ มี ส ภ า พ ดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่า มี รอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่า มีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย และการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น นำไปรวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป พร้อมทั้ง ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-4
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้า ส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกสถิติการ ใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ เตือน อัคคีภัยภายใน พื้นที่ โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการ ใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. แจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณ เตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัย			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียด โครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณ บันไดหนีไฟและ ทางเดิน			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
						- ภาคผนวก ข-3
						- ภาคผนวก ข-14
						- ภาคผนวก ข-15
						- ภาคผนวก ข-16
						- ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
10. การคมนาคม	- บ้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการ ในพื้นที่โครงการ	- บ้าย สัญญาณจราจรและลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดิน รถภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่อง สว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบ ส่องสว่างหากชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87 - ภาคผนวก ข-20
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของ ต้นไม้ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
12. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ ถัดจากบ้านดิศรัสมิ์ 100 เมตร จาก ขอบ พื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจน ความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน ร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบ พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างทั้ง แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-24

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อบุคคลได้ที่สำนักนิคมอุตสาหกรรม พหลมคอนโด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4
	2. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
2) มลพิษทางอากาศ	-	-	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-3
	- <u>ดึงเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นคาตฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8
	2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ ครั้ง	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปีพ.ศ. 2568 โครงการกำหนดให้ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองในเดือนธันวาคม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease - TKN	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางกรมควบคุมมลพิษได้เข้ามาตรวจ สภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-23 - ภาคผนวก ก-2
	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมืองเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-22

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหลักสี่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหลักสี่ พร้อมทั้งเก็บไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-22
	4. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ากระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-3
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-4
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> , <i>pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli, staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิดการอุดตัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4
	2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้แผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของ โครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป พร้อมทั้งตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-4
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-12
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-14 - ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
3.10 การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพรรณไม้วาเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่ เจริญเติบโตหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. บริษัท พหลมคอนโด จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิคมอุตสาหกรรมจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	- โครงการนี้ได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่บ่อรับร้องเรียน ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิคมอุตสาหกรรมพหลมคอนโด จำกัด (มหาชน) ได้โดยตรง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
	2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม คือชื่อโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการพหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการ รวมถึงระบบป้องกันฟ้าผ่าและ ระบบลิฟท์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-25 - ภาคผนวก ข-26 - ภาคผนวก ข-27 - ภาคผนวก ข-28 - ภาคผนวก ข-29 - ภาคผนวก ข-30 - ภาคผนวก ข-31
4.3 การสาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การศึกษามีส่วน ร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินผ่านก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลัก วิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการในระยะระยะ 100 เมตรจากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม คือชื่อ โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการ เปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ดี หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>	-	-	-
4.5 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	<u>มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เพื่อส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานเขตหลักสี่ และขึ้นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-6
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยแจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อ โรคในสระว่ายน้ำของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์ โปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ค-1
- ระบบการได้ยิน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหาก ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหา ดังกล่าวได้ที่ป้อมรถปิกอัพ ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิคมอุตสาหกรรม ได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมพหลมคอนโด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้ จัดให้มีแผนชั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะ ดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของ โครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงาน อนุ ญาติ สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรภายใน โครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> 1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u>	-	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อ ย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศติดต่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุก เดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางกรมควบคุมมลพิษได้เข้ามาตรวจ สภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-23 - ภาคผนวก ค-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	-	-	-	-
4.6 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	-	-	-	-
2) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงของกระจก การบดบังทิศทางลม และการสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการสามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่บ่อมรปก. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงของกระจก การบดบังทิศทางลม และการสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
4) การสะท้อนแสงของกระจก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี			
5) การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี			
6) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ความเป็นส่วนตัว	1. ตรวจสอบแนวระแนงไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์และไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือรถนอนแนวระแนงไม้เด้ง	- แนวระแนงของโครงการทำจากเหล็กซึ่งมีความคงทนกว่าระแนงไม้ ซึ่งโครงการได้จัดทำระแนงปิดบังตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล โดยไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือรถนอนออก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91
	2. ตรวจสอบรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของโครงการ กับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
8) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	-	-	-	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.1 บทนำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ดังแสดงในภาคผนวก ข-9) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine), โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*, ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการ
วิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัดสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (รายเดือน)			
		โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
	หน่วย	MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/500 mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัดสรวายน้ำ บริเวณส่วนลึก (รายเดือน)			
		โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
	หน่วย	MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/500 mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน ¹
		4 ก.พ. 68		
		สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	ppm	0.05 ²	0.06 ²	0.5 - 1.0
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ppm	92.2	90.1	80 - 100
ความกระด้าง (Calcium hardness)	ppm	79.0 ²	77.5 ²	250 - 600
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	ppm	1 ²	1 ²	30 - 60
คลอไรด์ (Chloride)	ppm	2,374 ²	2,362 ²	≤600
แอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	ND	ND	≤20
ไนเตรท (Nitrate)	ppm	10.6	7.4	≤50
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระ่วยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

² ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND : Not Detected

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

3.1.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็นต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.2 อีโคไล (*Escherichia coli*)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไป เปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Escherichia coli* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.3 สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไป เปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.4 ชูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

3.1.5.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 0.05 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 0.06 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Combined Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 92.2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 90.1 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.7 ความกระด้าง (Calcium hardness)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 79.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 77.5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Calcium hardness มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.8 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 1 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 1 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Cyanuric acid มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.9 คลอไรด์ (Chloride)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 2,374 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 2,362 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.10 แอมโมเนีย (Ammonia)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ (Not Detected) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ (Not Detected) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.11 ไนเตรท (Nitrate)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 10.6 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 7.4 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.12 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Fecal Coliform ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

เนื่องจากระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 อยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร รวมถึงสระว่ายน้ำ โดยน้ำในสระว่ายน้ำทางโครงการได้มีการถ่ายน้ำสำหรับปรับปรุงระบบ รวมถึงดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับ

มาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด)
บริเวณบ่อกักสลายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึง ตารางที่ 3.2-2 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด							ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568							
			3 ธ.ค. 67	3 ม.ค. 68	4 ก.พ. 68	13 มี.ค. 68	11 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	5.7	8.6	6.9	5.9	5.7	5.9	5.7 - 8.6	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	61.3	28.4	ND	3.0	112	54.0	45.8	ND - 112	-
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	332	412	454	520	410	366	366	366 - 520	-
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	48	21	48	<5	54	57	61	<5 - 61	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.7	0.3	ND	ND	0.5	0.5	ND	ND - 0.5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	<3.0	<3.0	ND	3.2	<3.0	<3.0	ND - 3.2	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	19.4	11.4	ND	7.7	16.3	10.8	15.6	ND - 16.3	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	0.4	ND	ND	ND	ND	ND - 0.4	-

หมายเหตุ : ND : Not Detected

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด							ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568							
			3 ธ.ค. 67	3 ม.ค. 68	4 ก.พ. 68	13 มี.ค. 68	11 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.8	6.1	6.2	8.8	7.8	7.4	6.7	6.1 - 8.8	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	12.2	9.2	26.7	5.9	4.3	6.2	22.2	4.3 - 26.7	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	384	586	570	494	228	434	424	228 - 586	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	10	10	22	5	<5	8	9	<5 - 22	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	0.2	0.2	ND	0.7	0.2	ND	ND - 0.7	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	ND	ND	<3.0	<3.0	ND	<3.0	ND - <3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	6.3	9.6	10.1	ND	ND	ND	7.7	ND - 10.1	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	0.1	0.5	0.5	ND	ND	ND	ND - 0.5	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ND : Not Detected

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 บริเวณถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.7 - 8.6, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 112 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 366 - 520 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 61 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 3.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 16.3 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

3.2.5.2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.1 - 8.8, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในช่วง 4.3 - 26.7 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 228 - 586 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 22 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง ND - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 10.1 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0, บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000

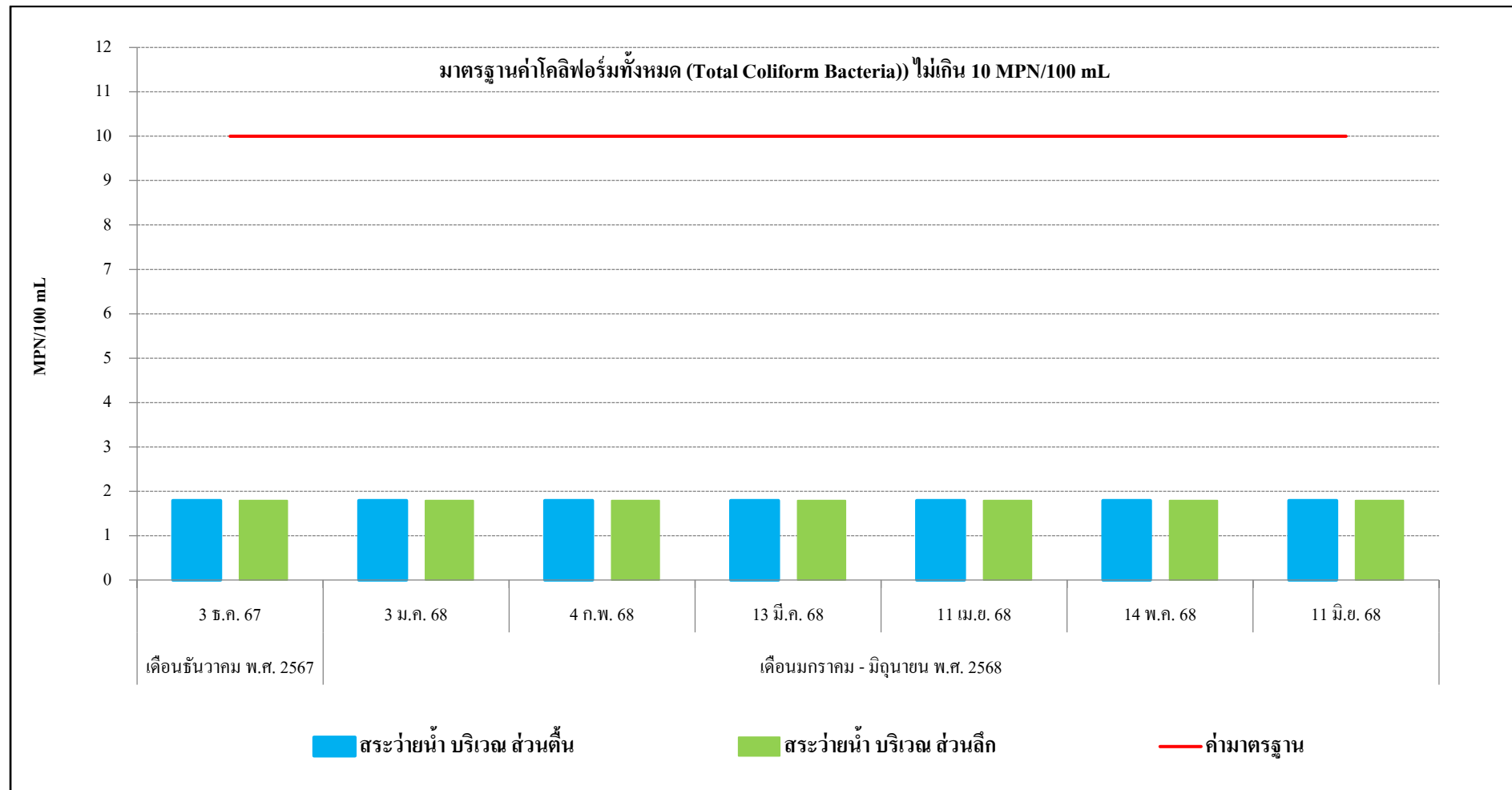
มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

สำหรับค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

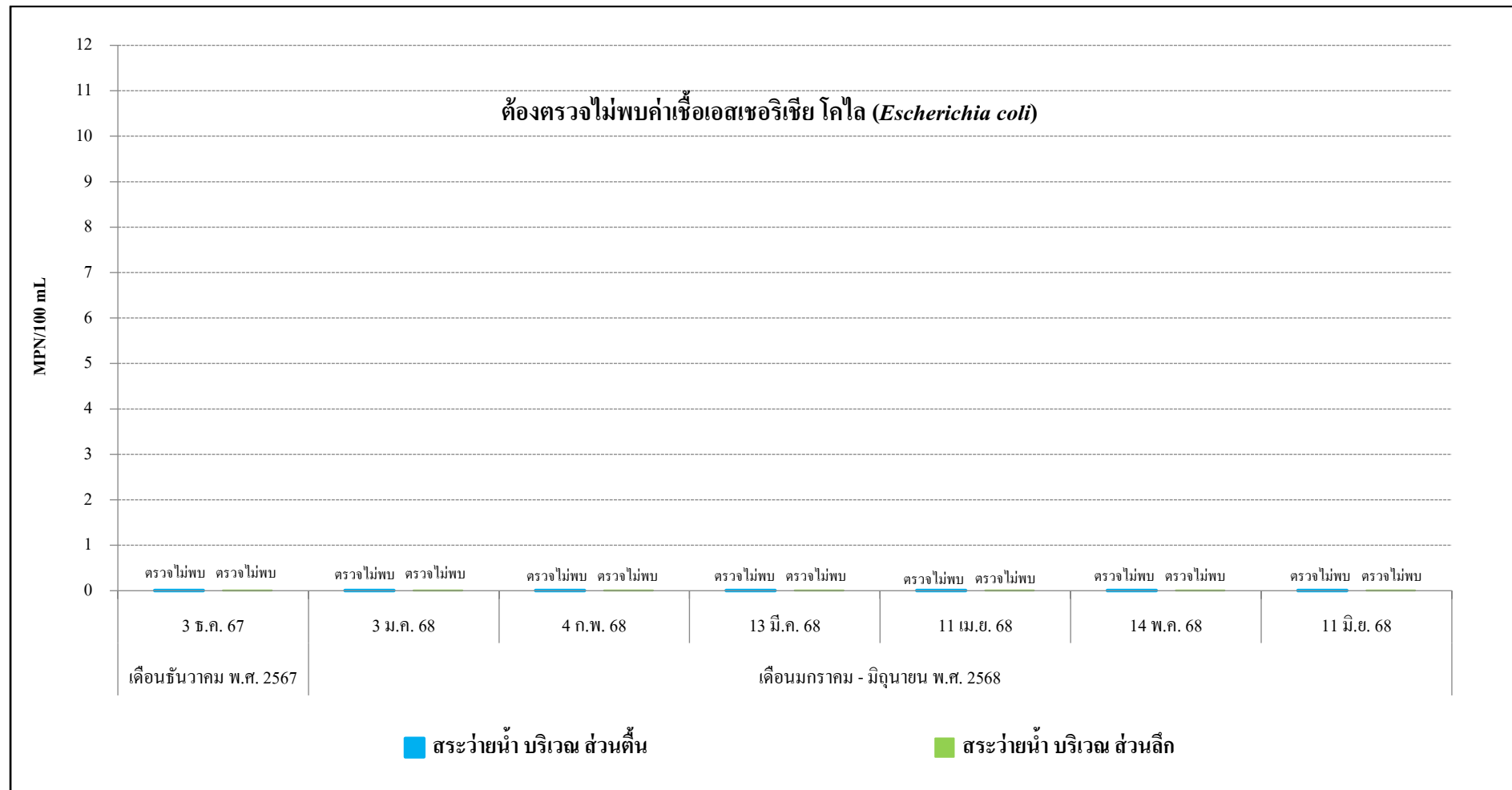
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ

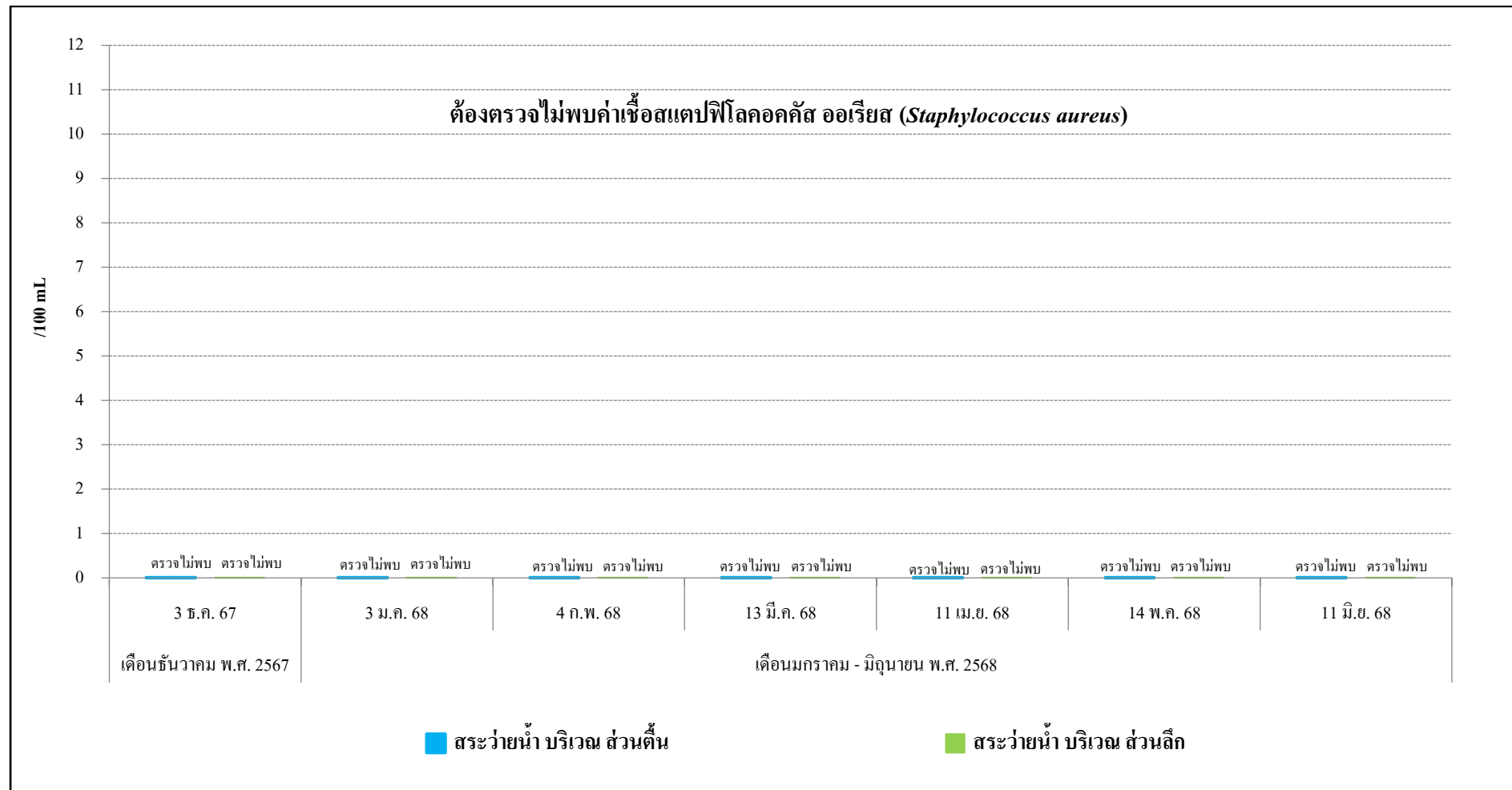
จากผลการดำเนินงาน โครงการ พลังงานทดแทน-โครงการพัฒนาระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานทดแทน (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตาม ตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยกำหนดให้ติดตาม ตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*, ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-12



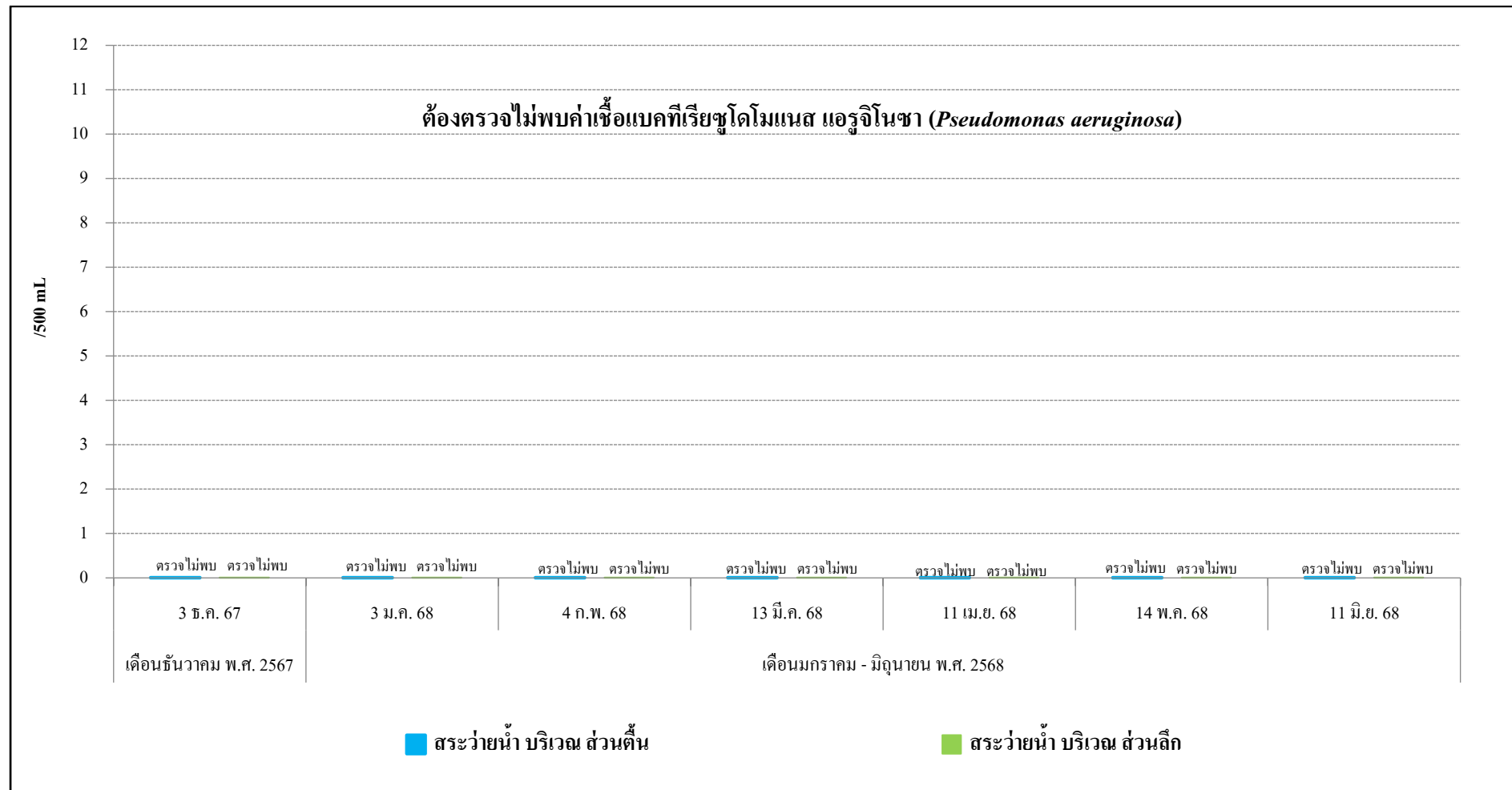
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในสระเวย์น้ำ



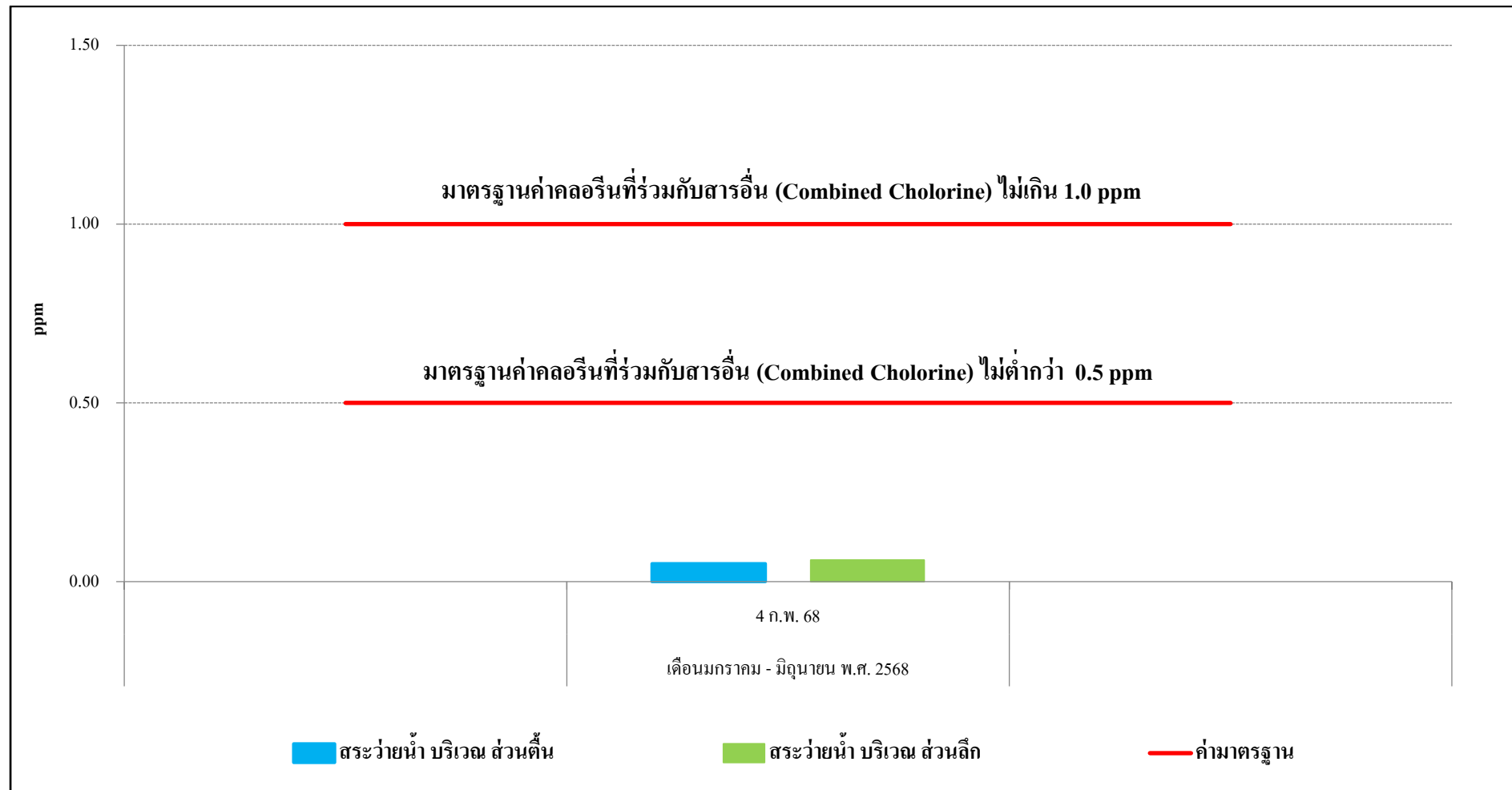
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดเชื้อเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) ในสระว่ายน้ำ



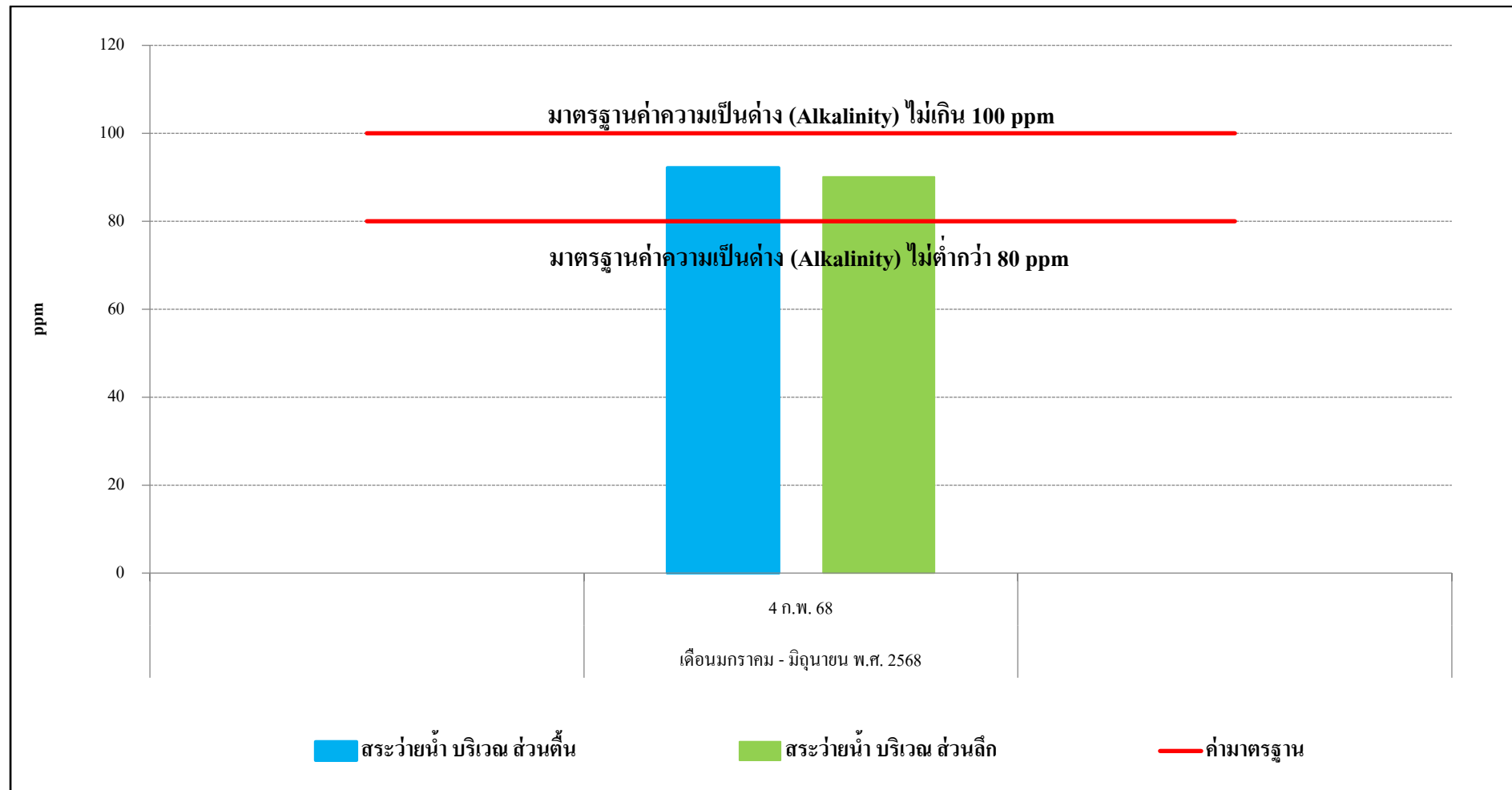
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดเชื้อสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แออรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) ในสระว่ายน้ำ



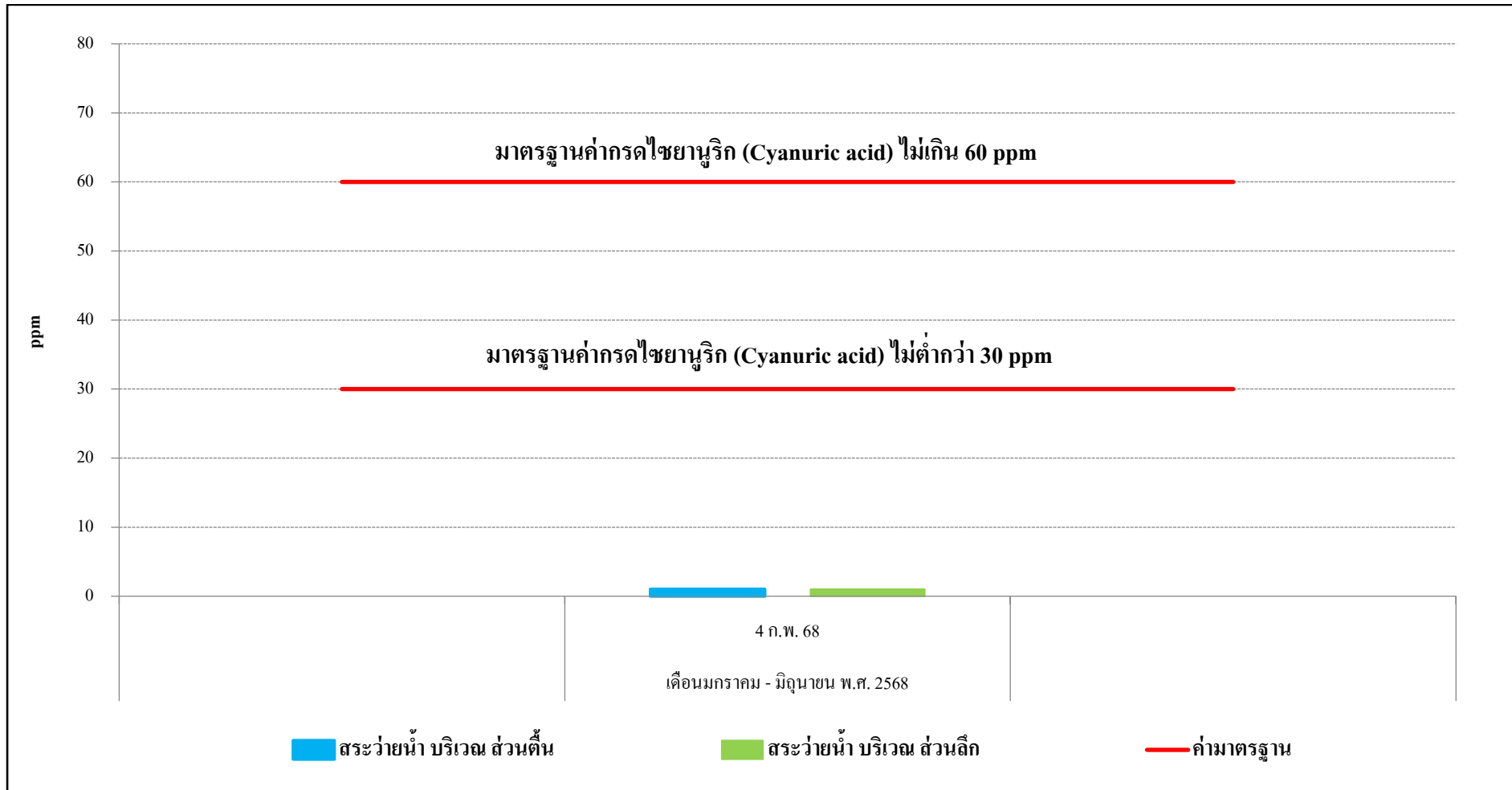
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ในสระว่ายน้ำ



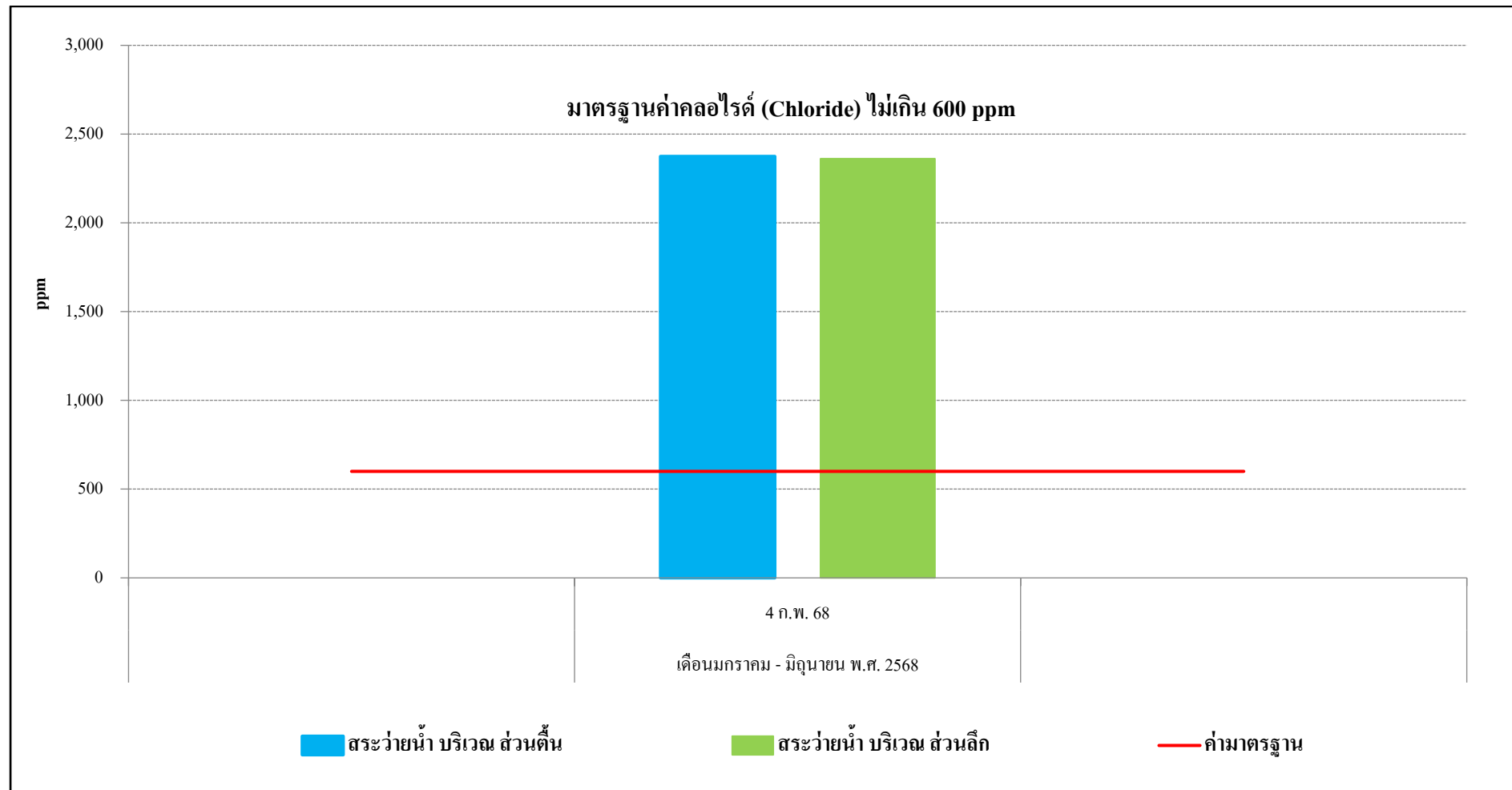
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ในสระว่ายน้ำ



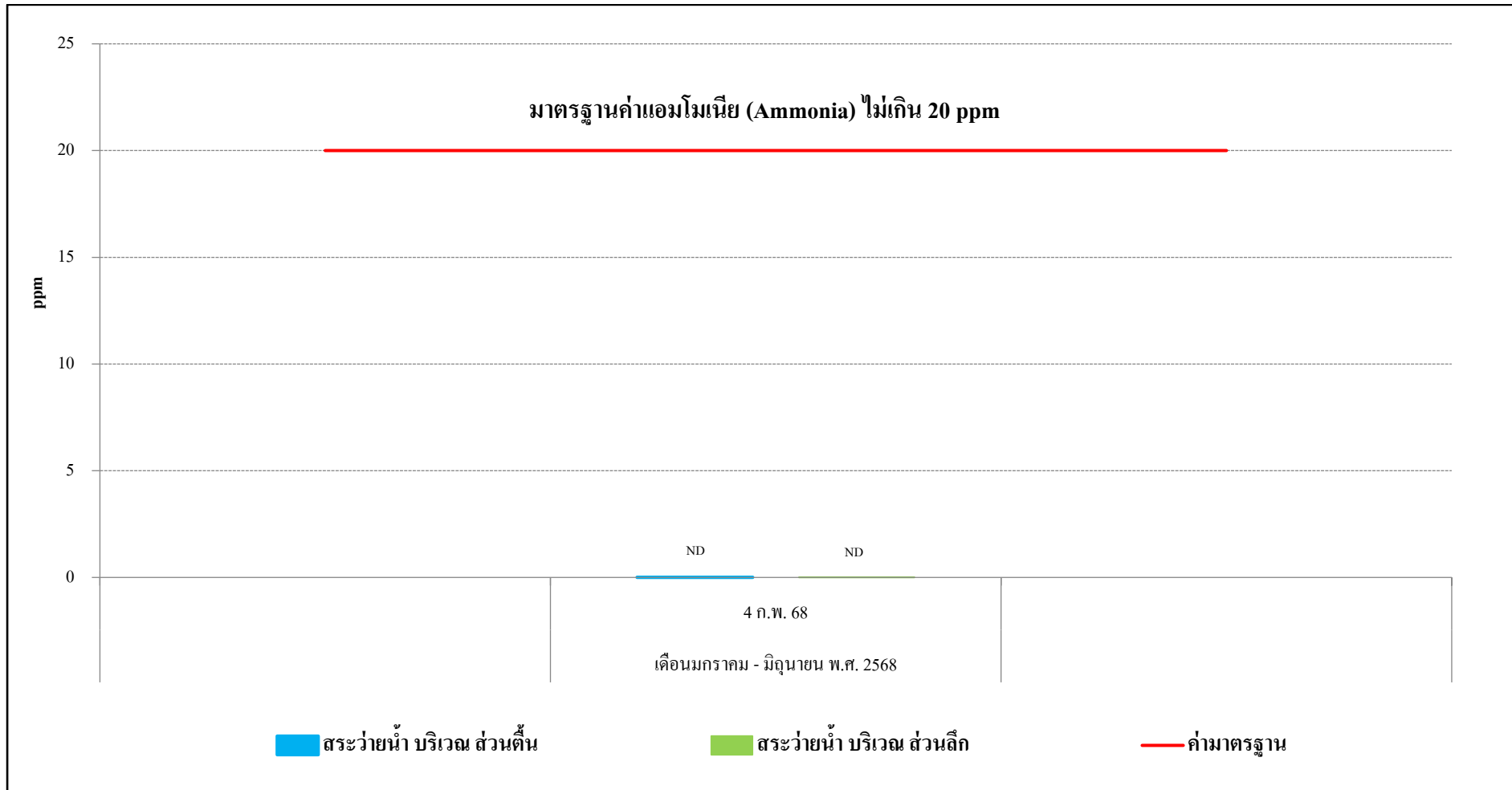
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดความกระด้าง (Calcium hardness) ในสระว่ายน้ำ



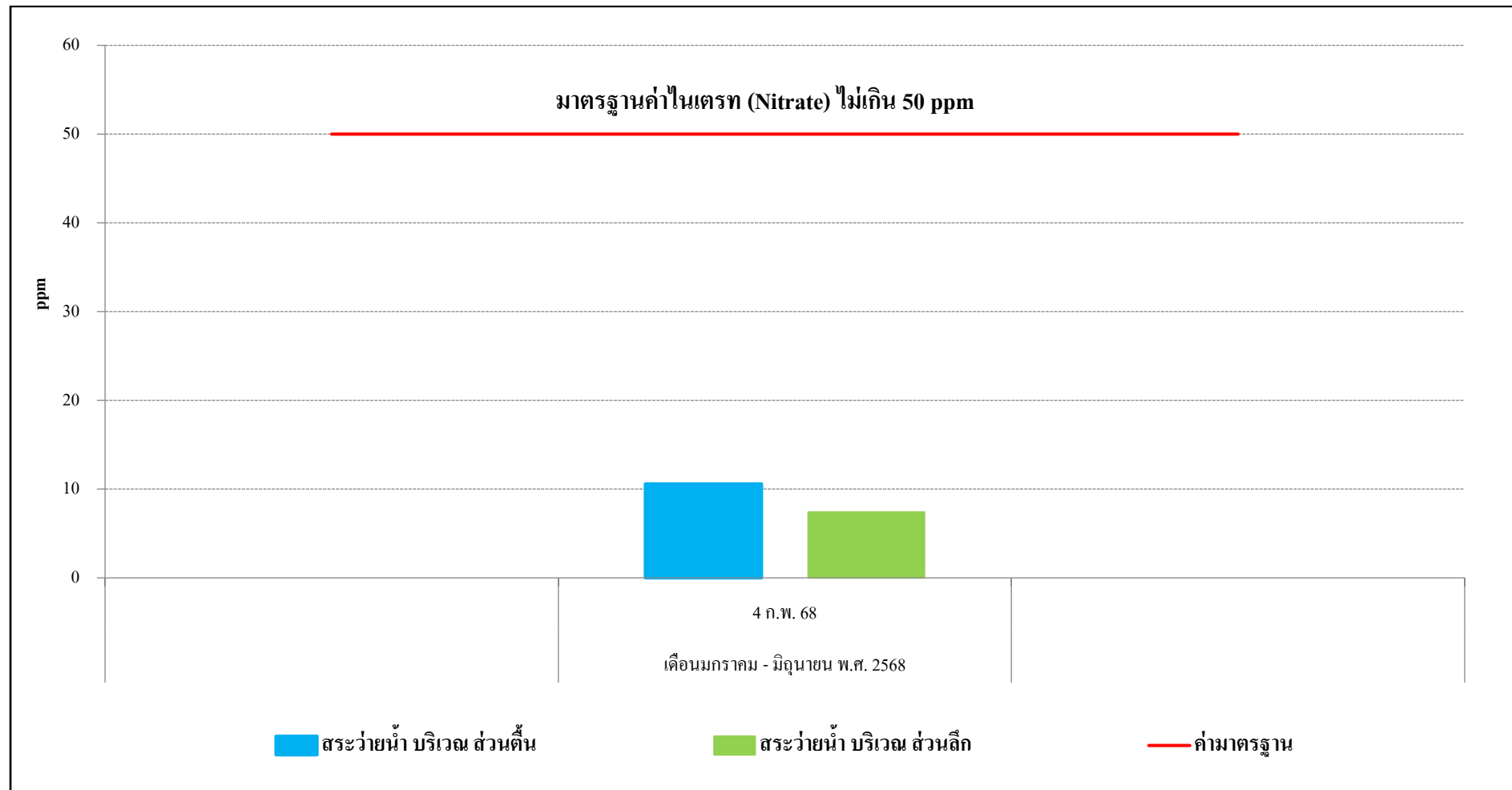
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในสระว่ายน้ำ



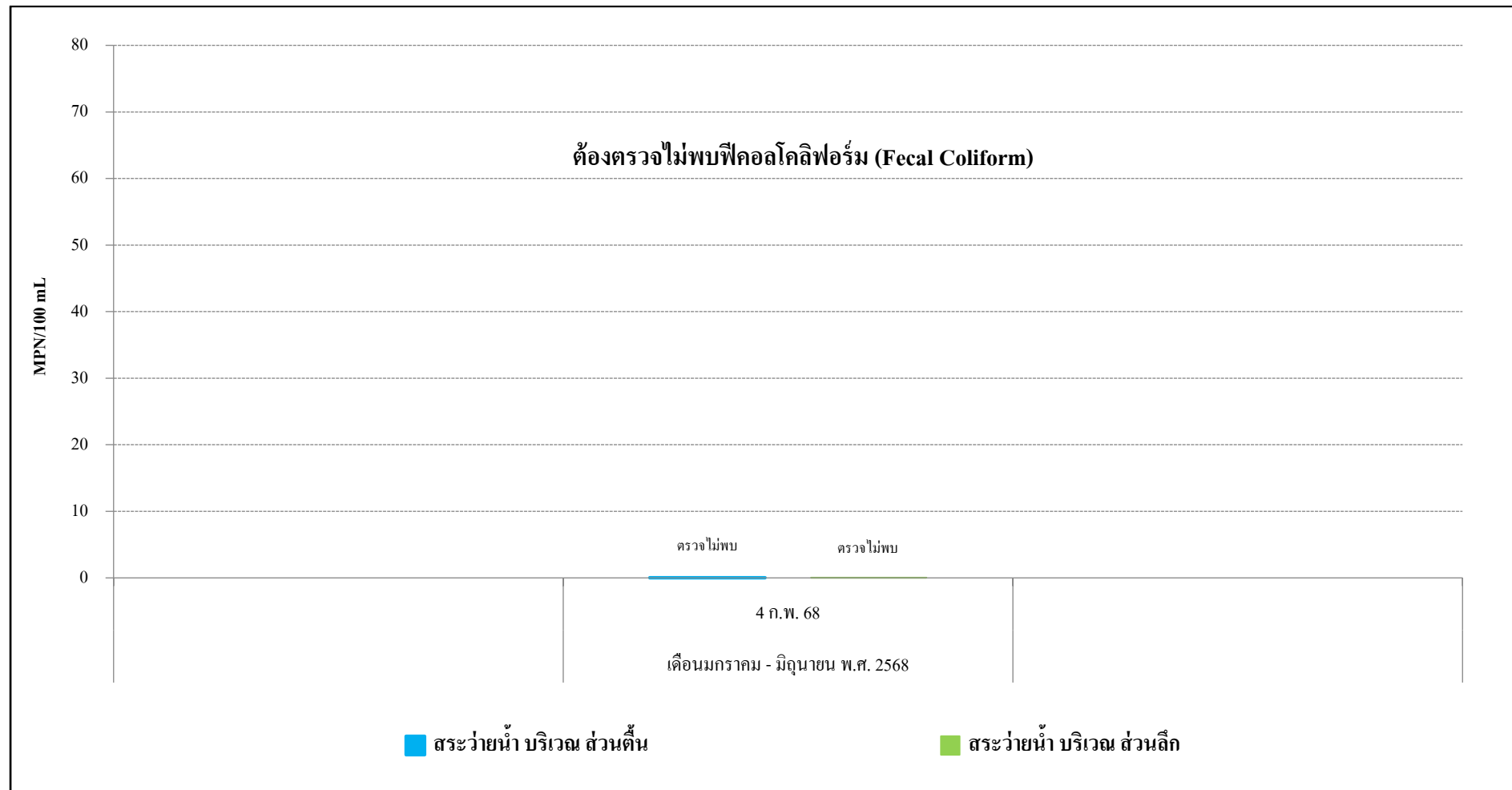
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอไรด์ (Chloride) ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแอมโมเนีย (Ammonia) ในสระว่ายน้ำ



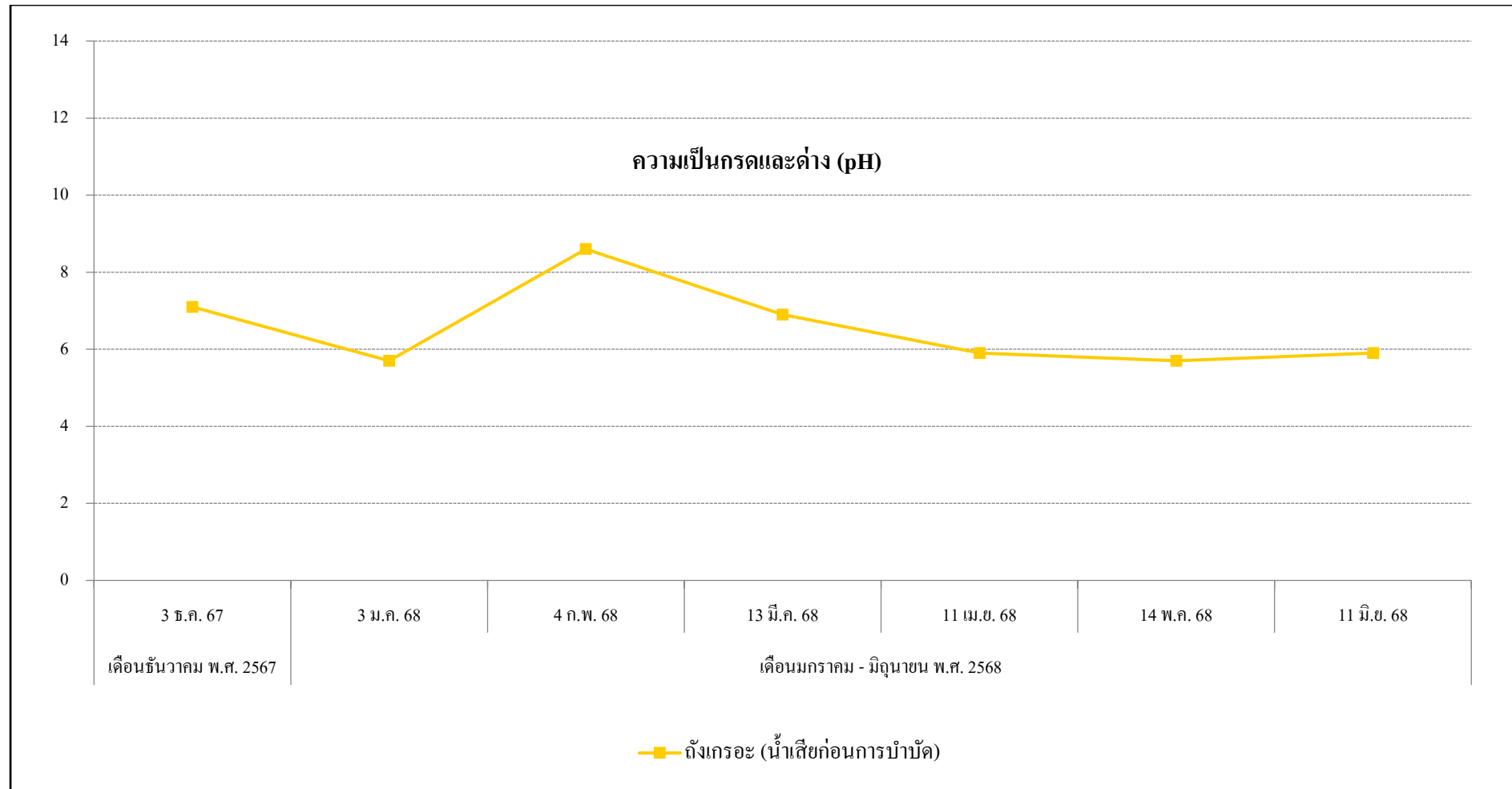
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดไนเตรท (Nitrate) ในสระว่ายน้ำ



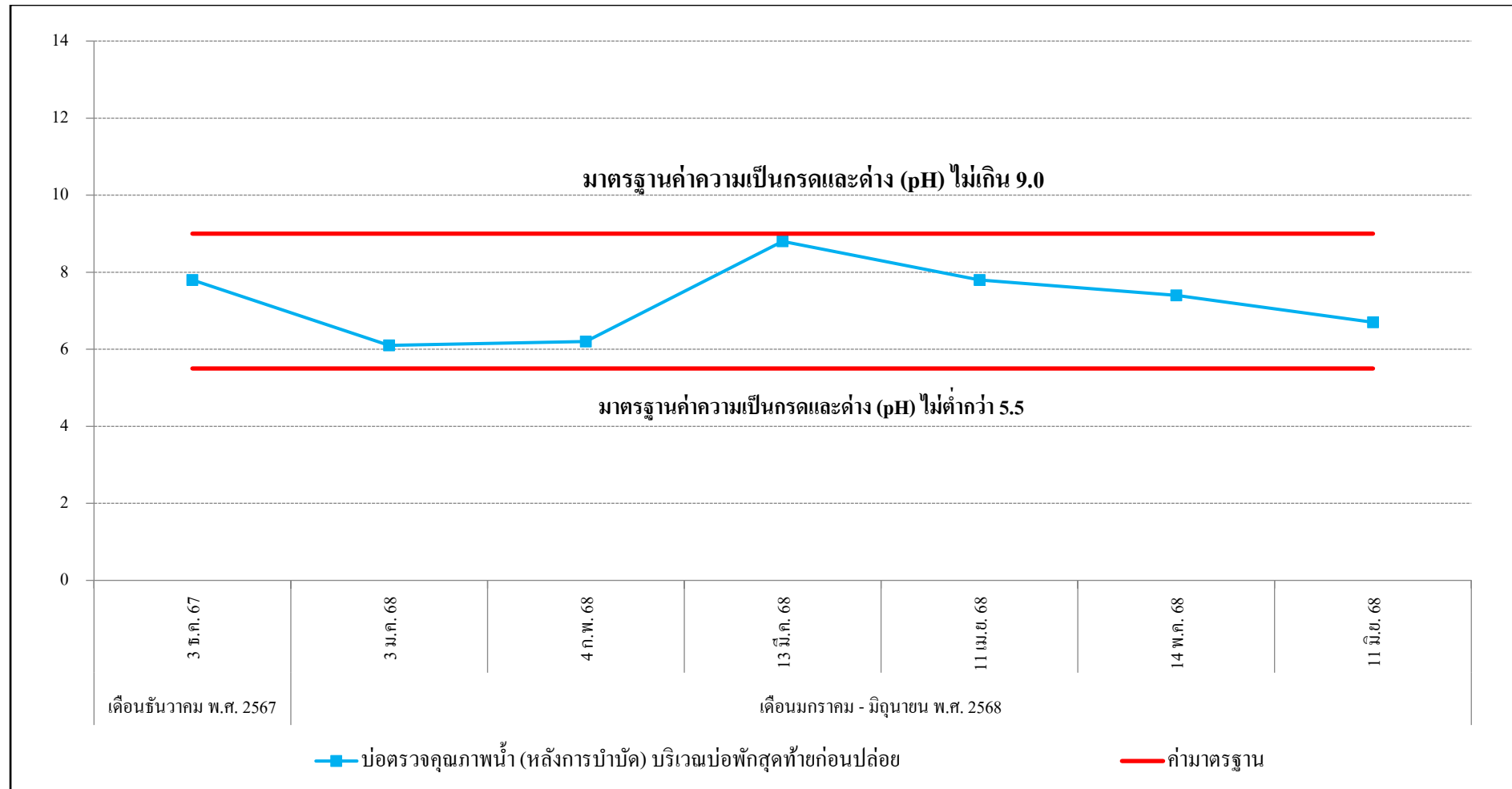
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในสระว่ายน้ำ

3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

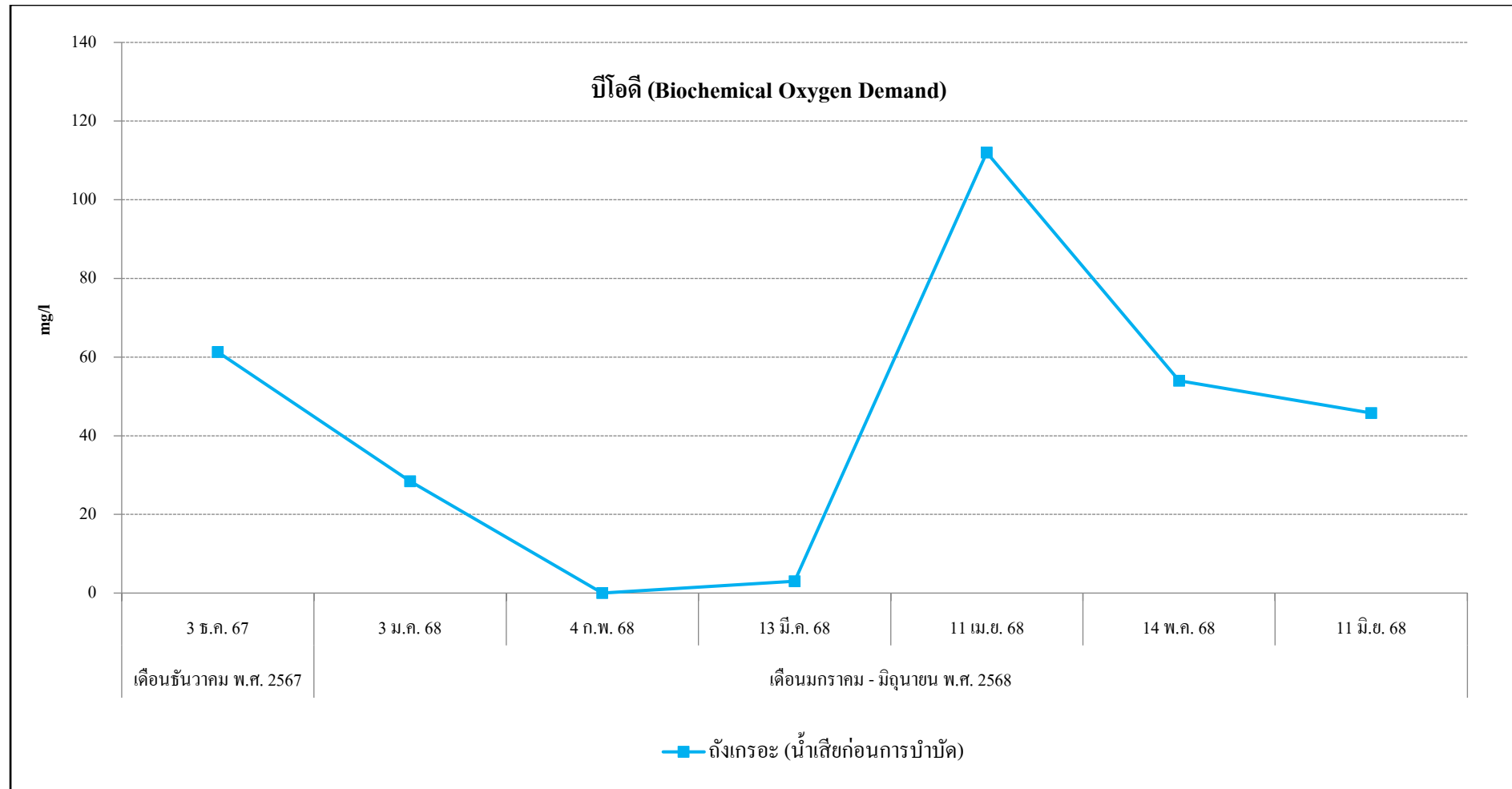
จากผลการดำเนินงาน โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังกรอง (น้ำเสียก่อนการบำบัด) และบ่อดำรงคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อดักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-13 ถึงรูปที่ 3.4-22



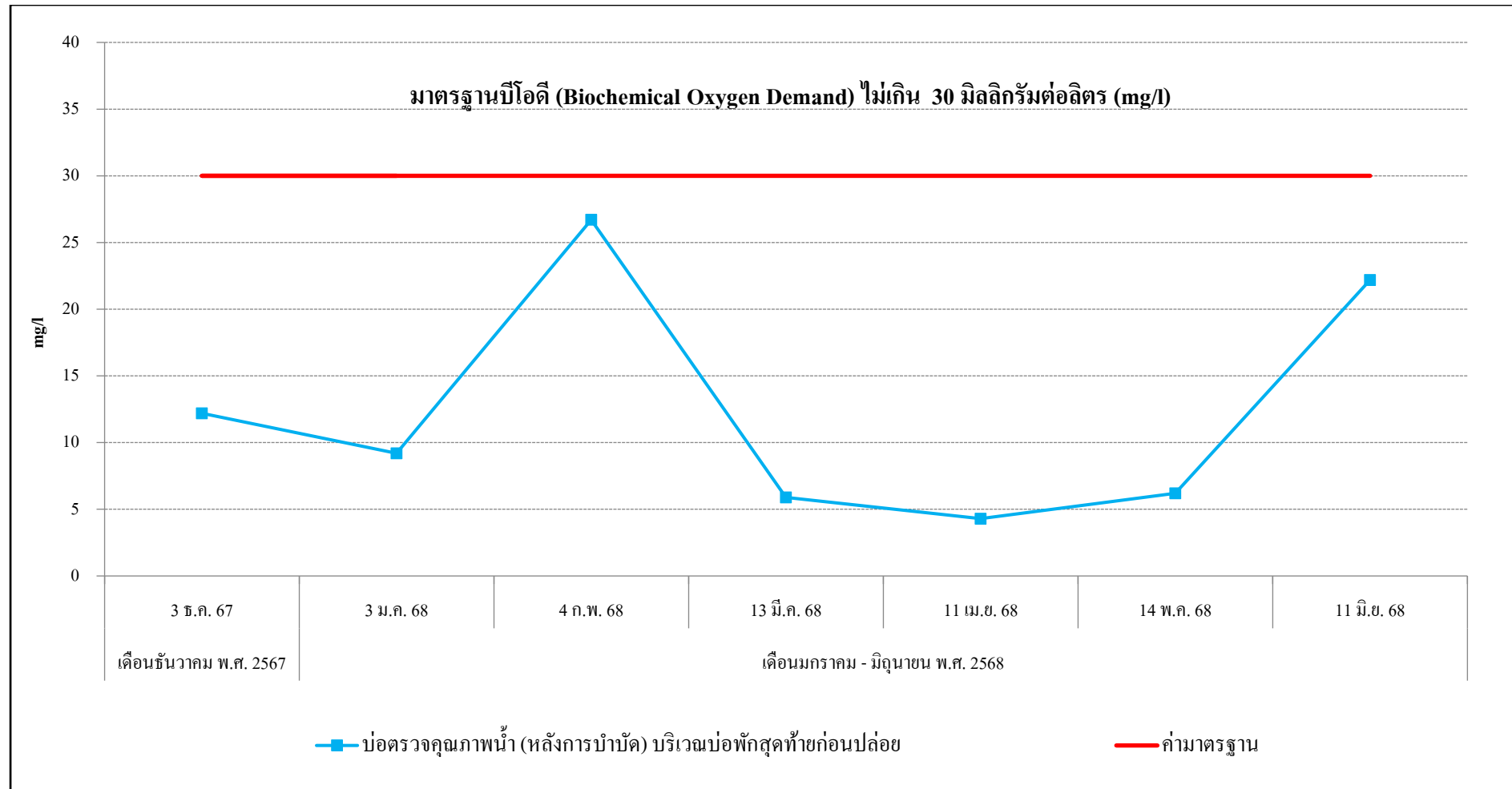
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง



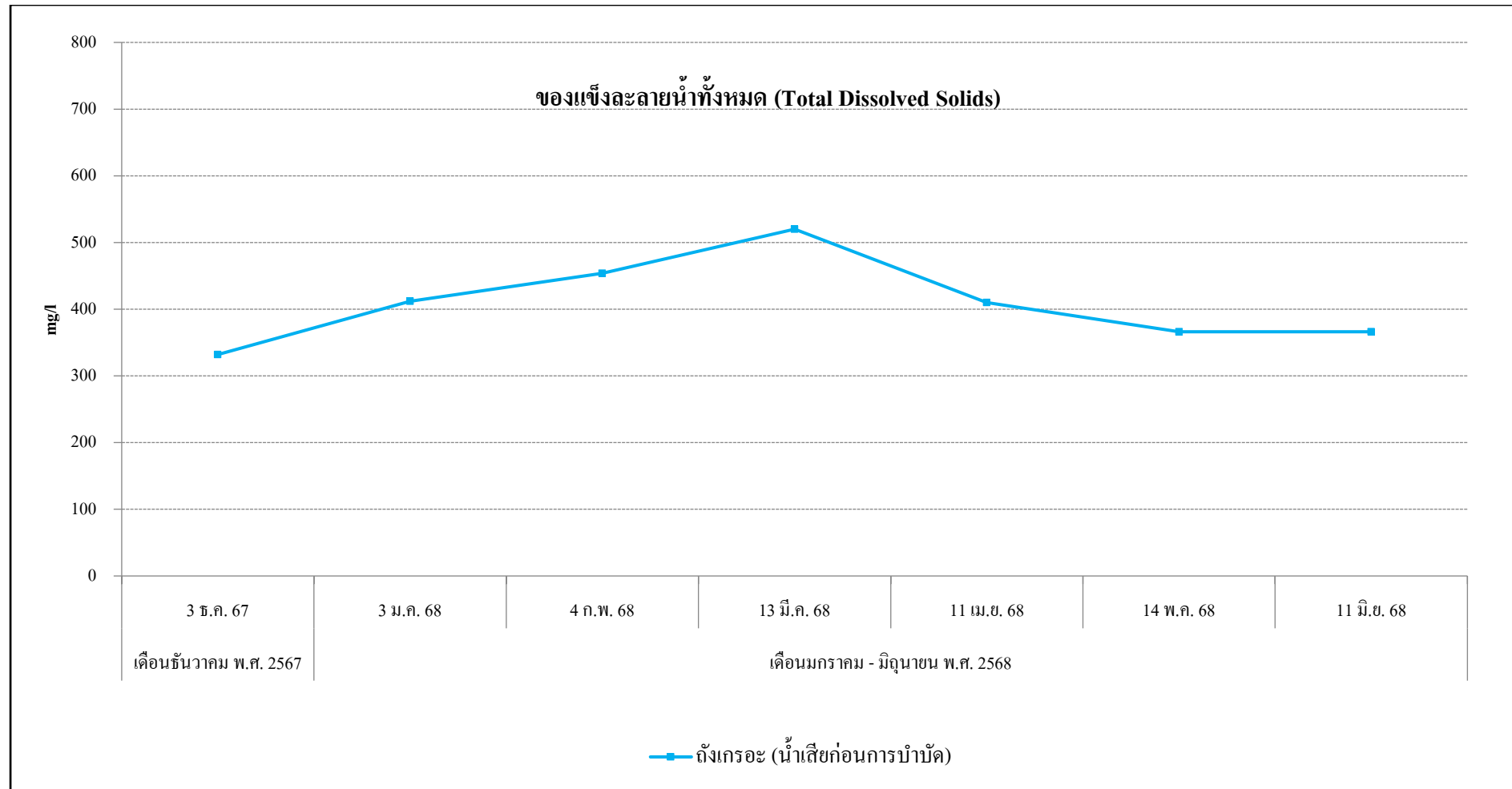
รูปที่ 3.3-13 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง



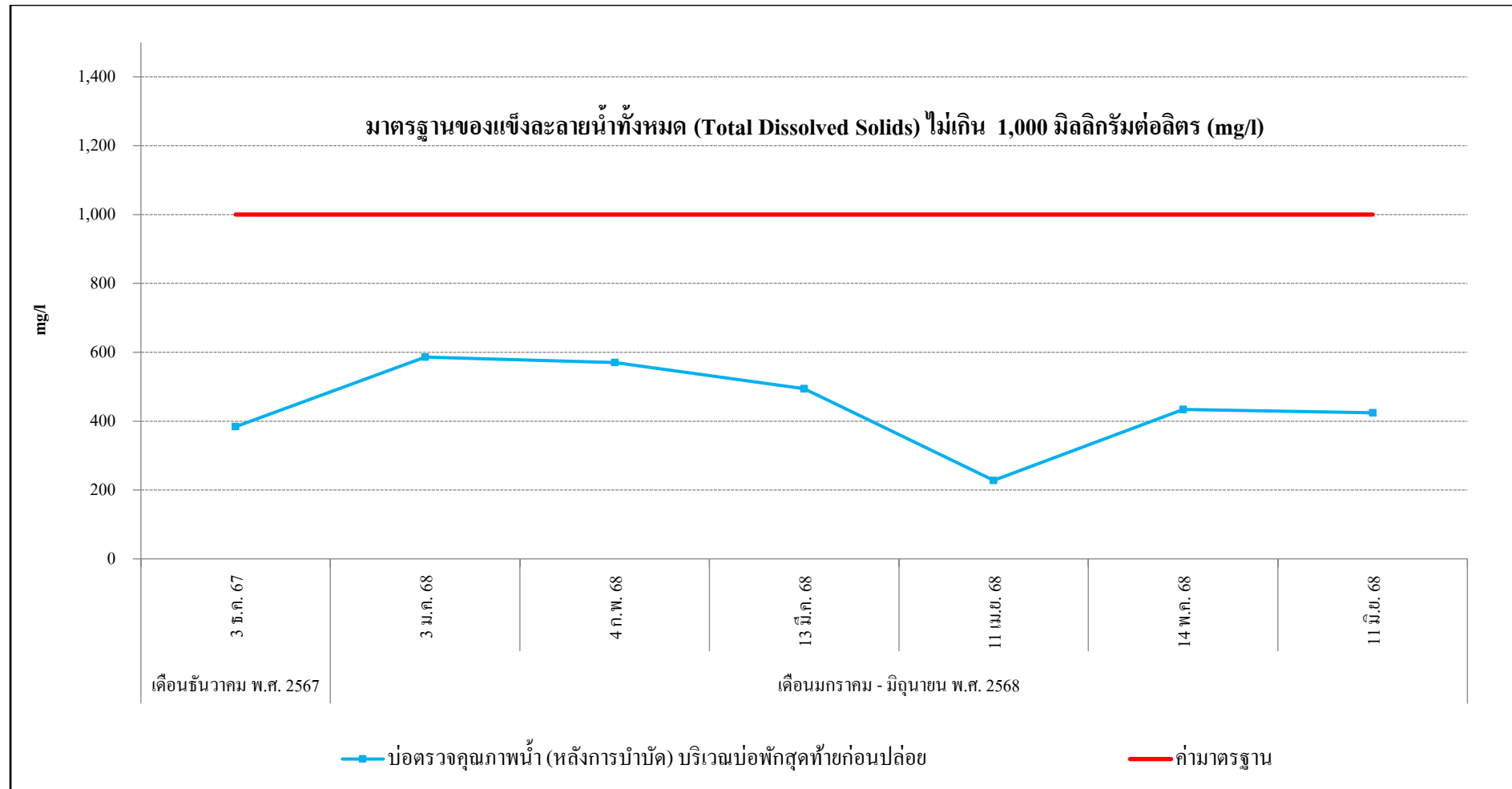
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง



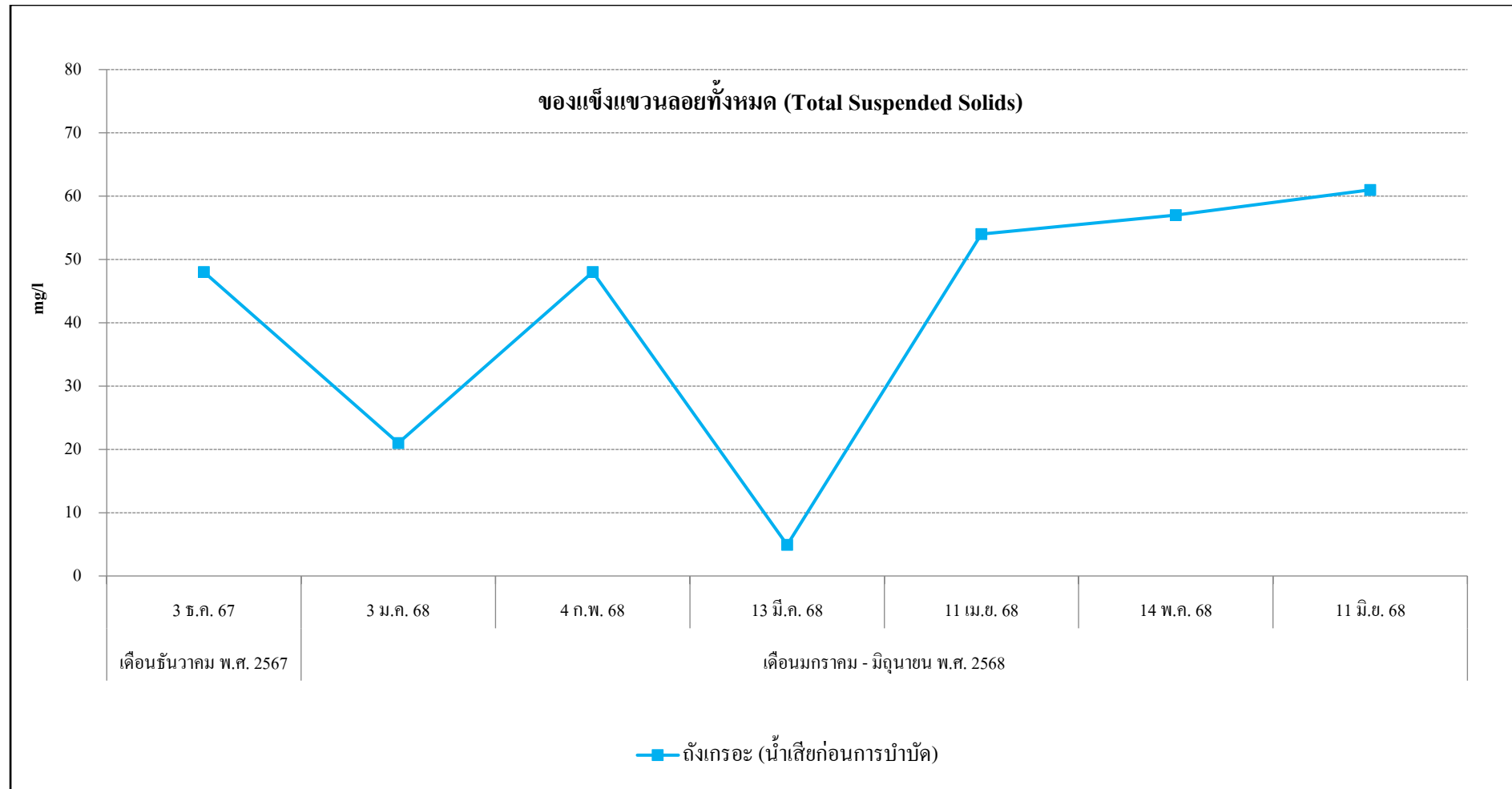
รูปที่ 3.3-14 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง



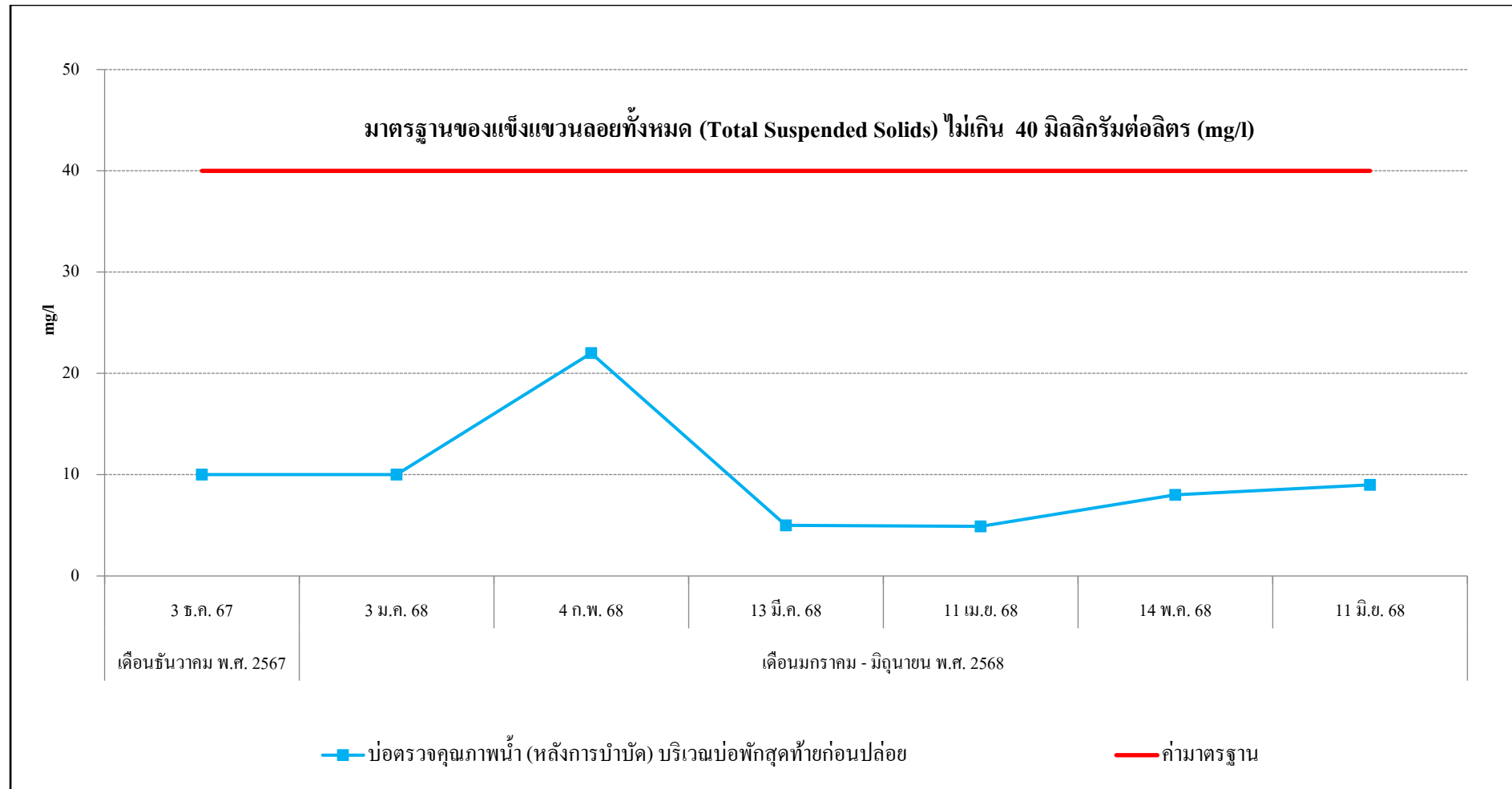
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้ง



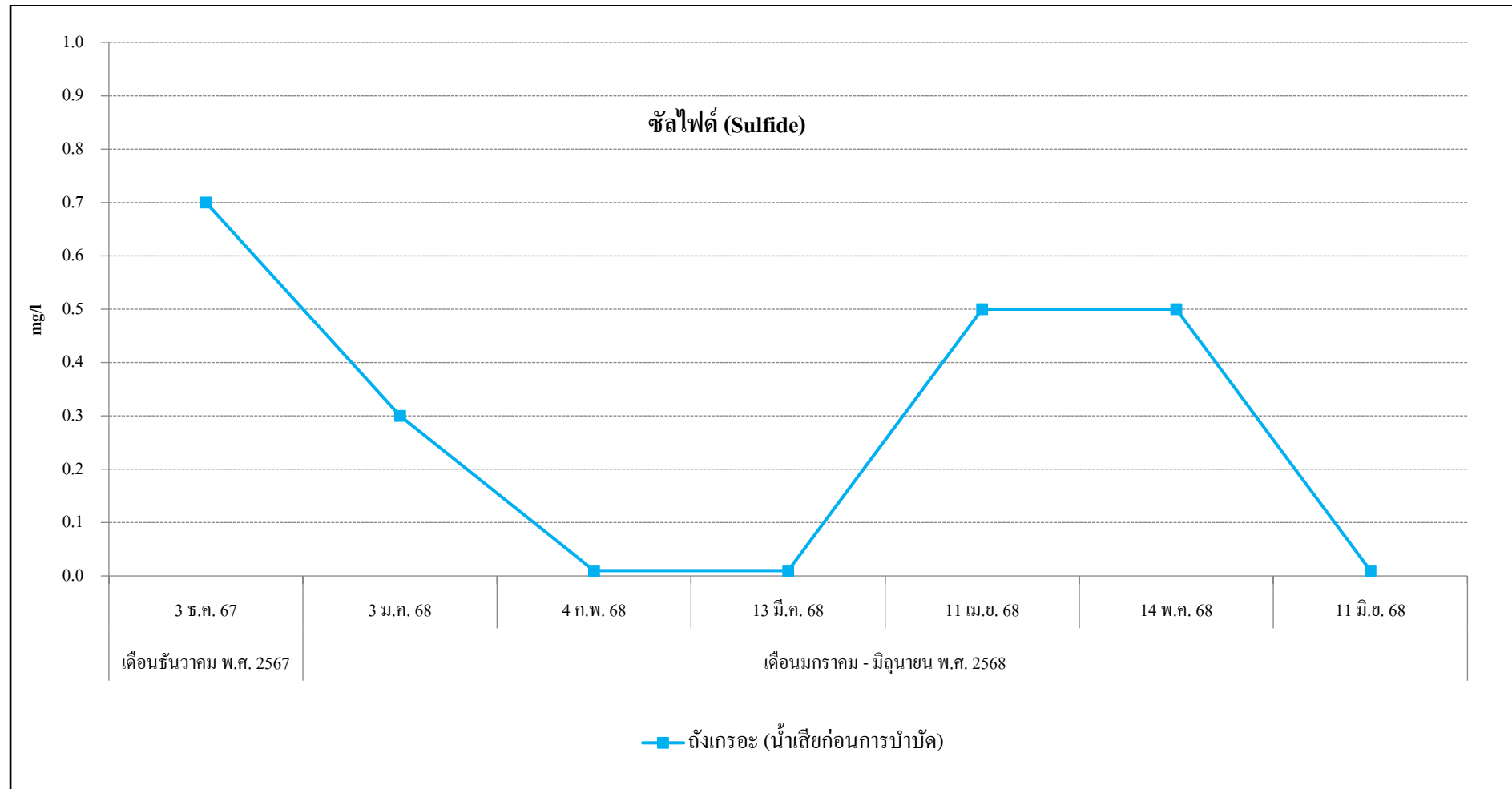
รูปที่ 3.3-15 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้ง



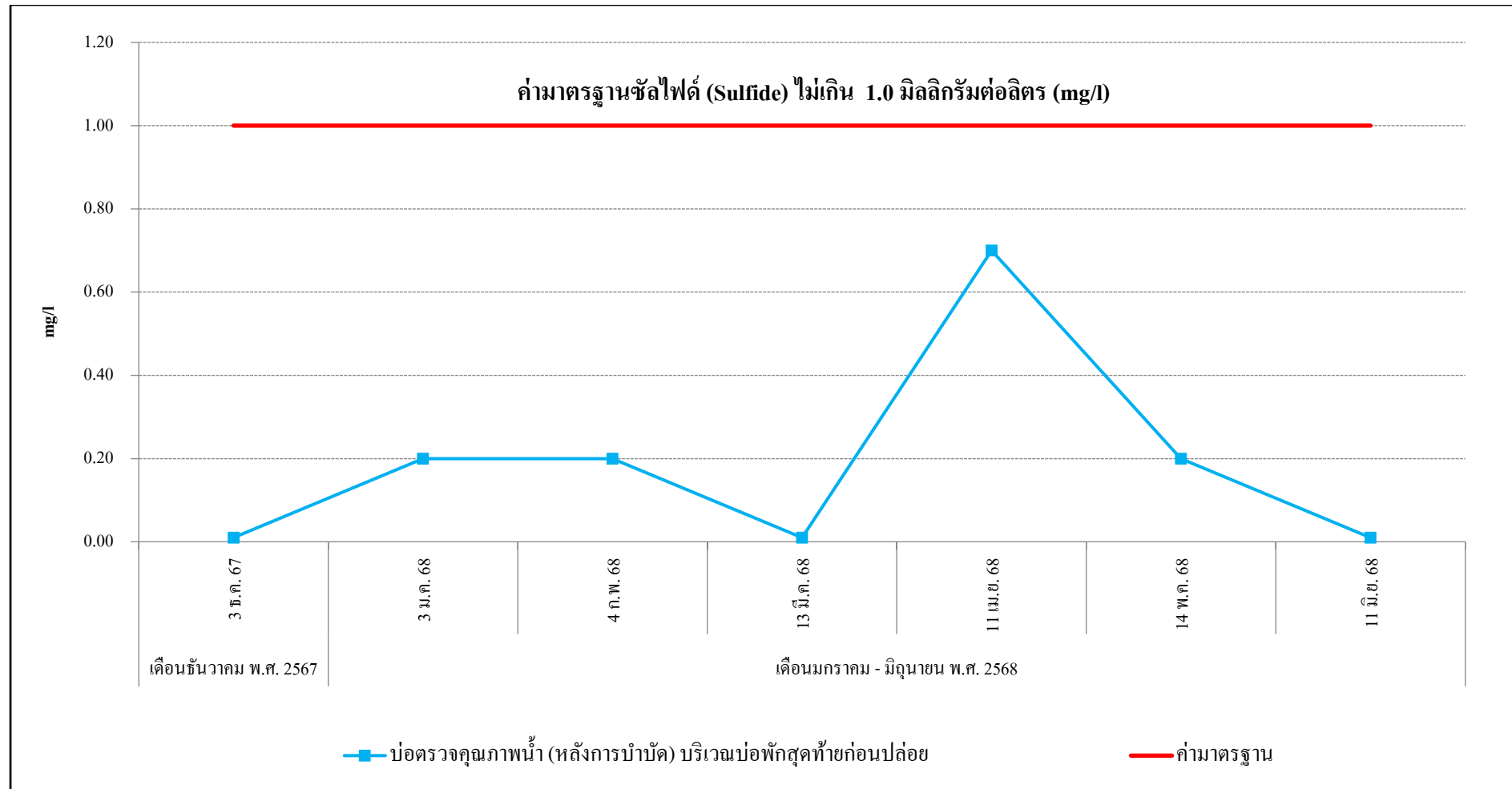
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง



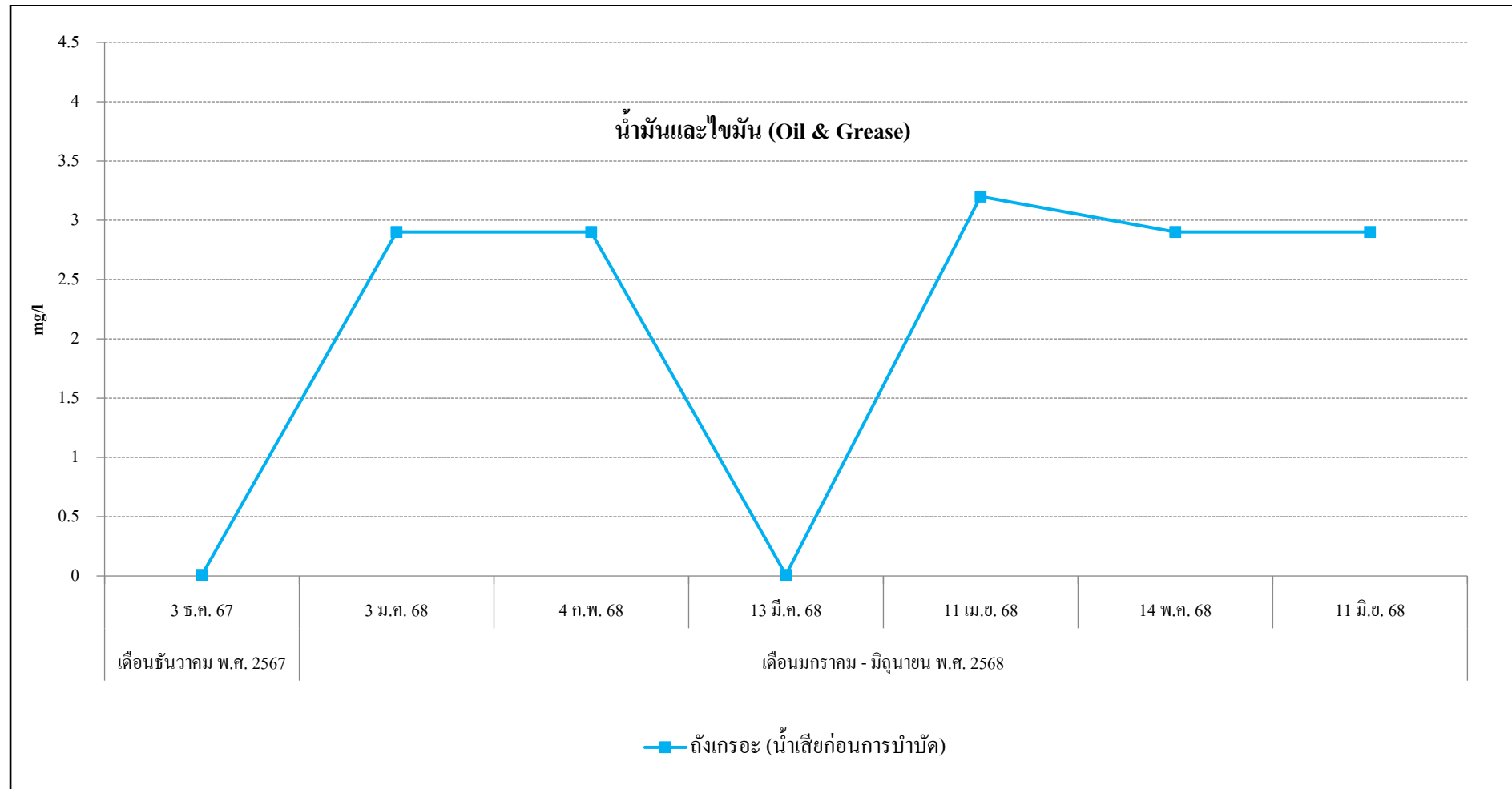
รูปที่ 3.3-16 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข้งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง



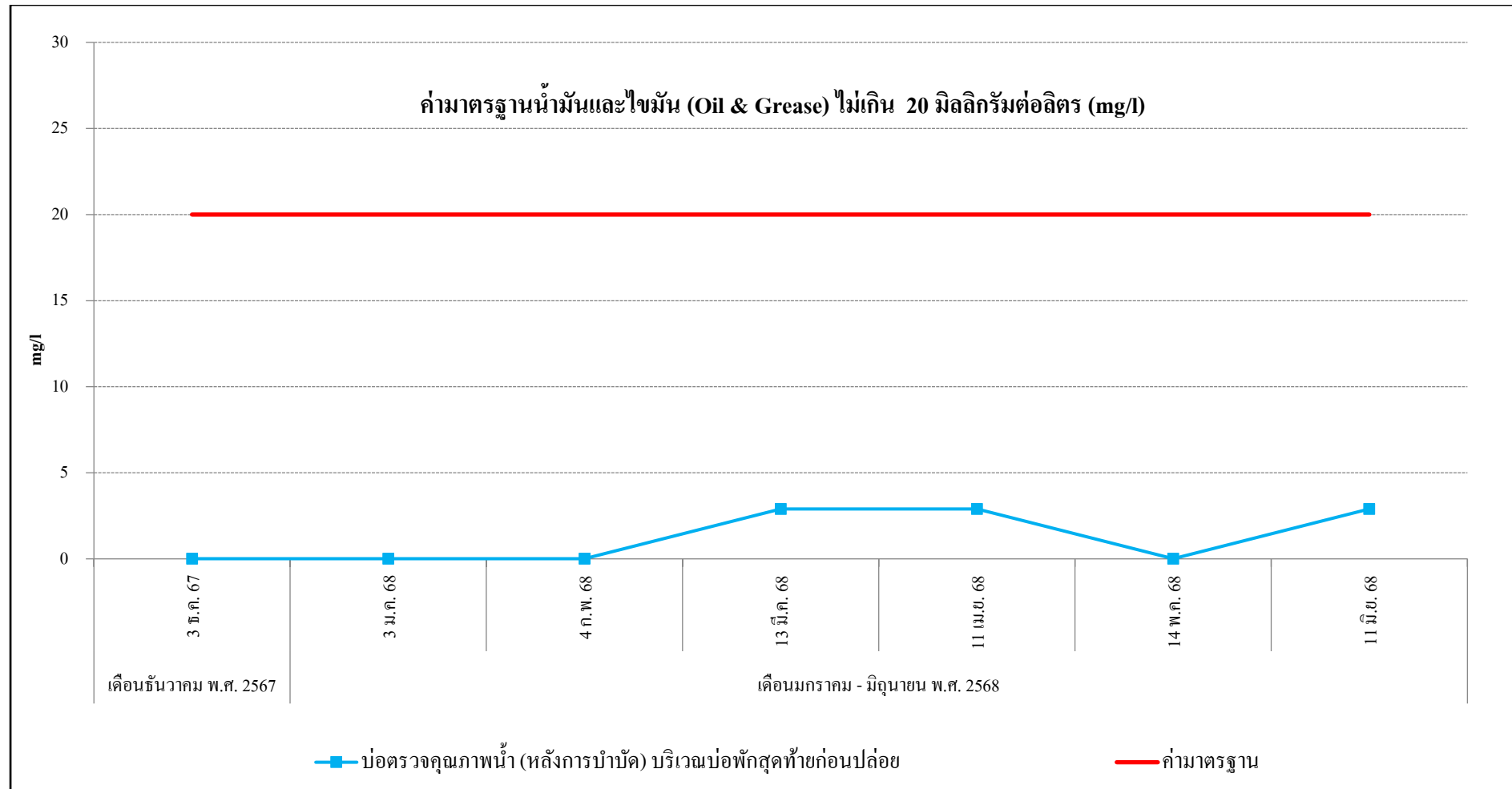
รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง



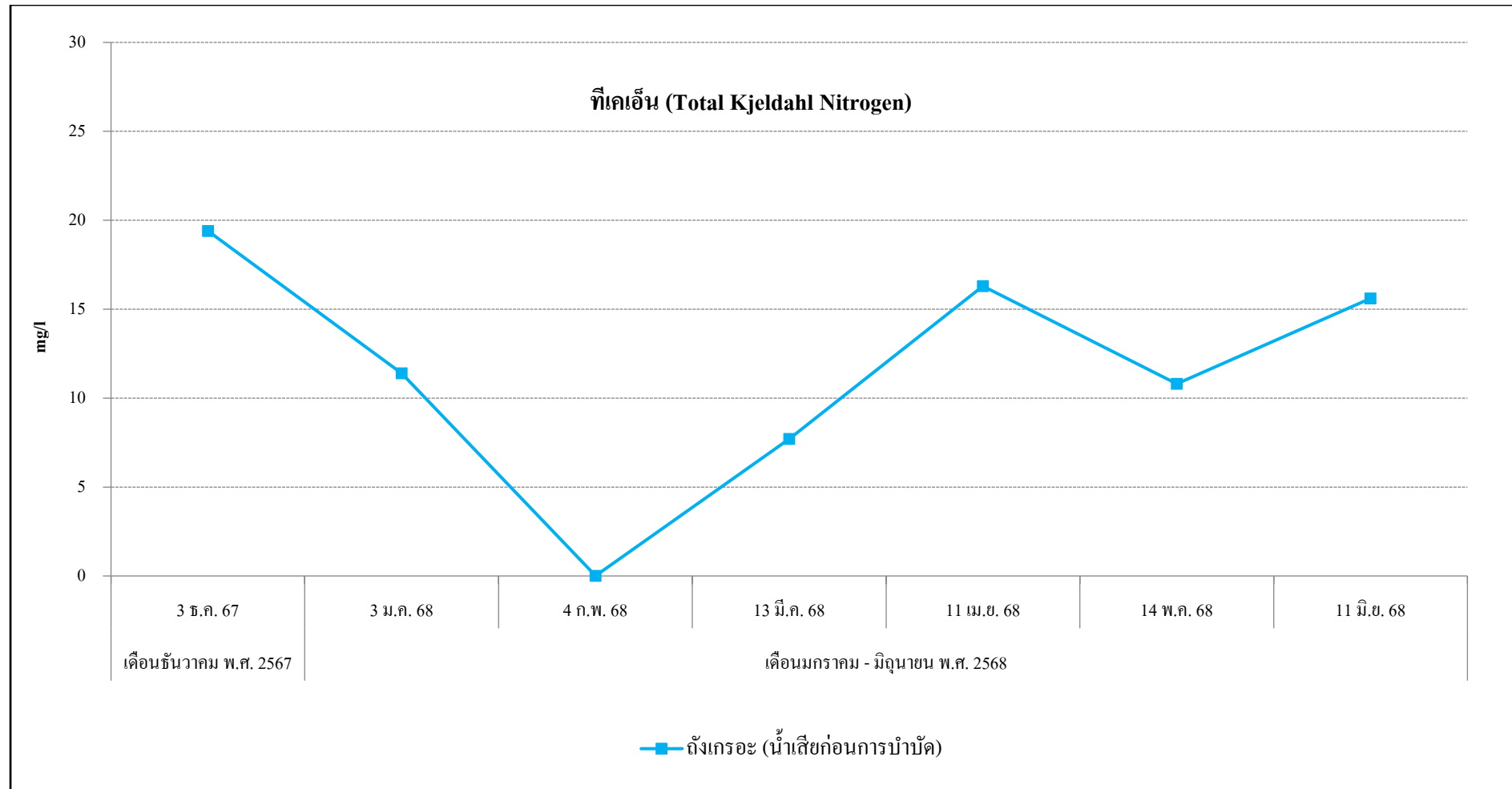
รูปที่ 3.3-17 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง



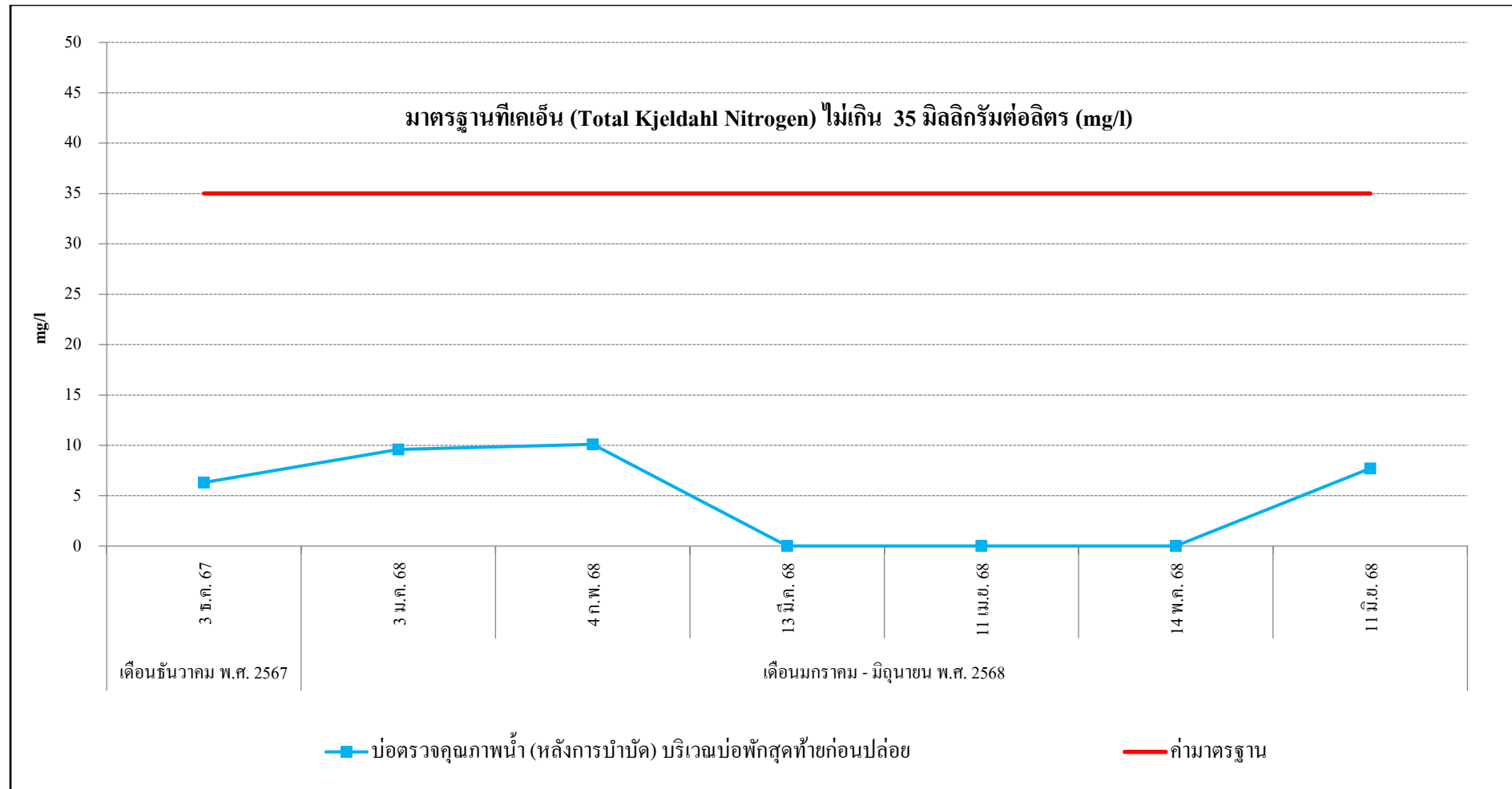
รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง



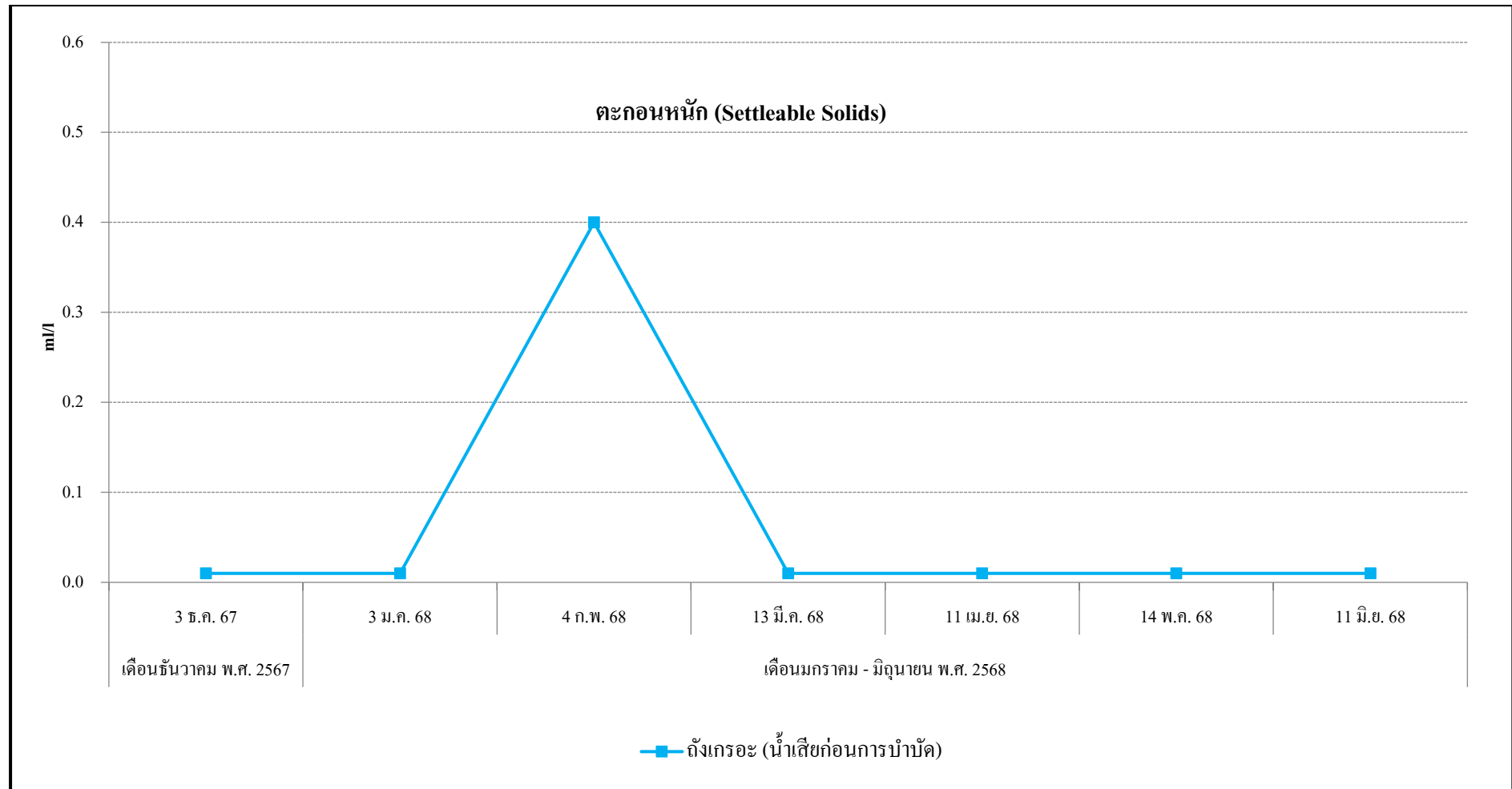
รูปที่ 3.3-18 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง



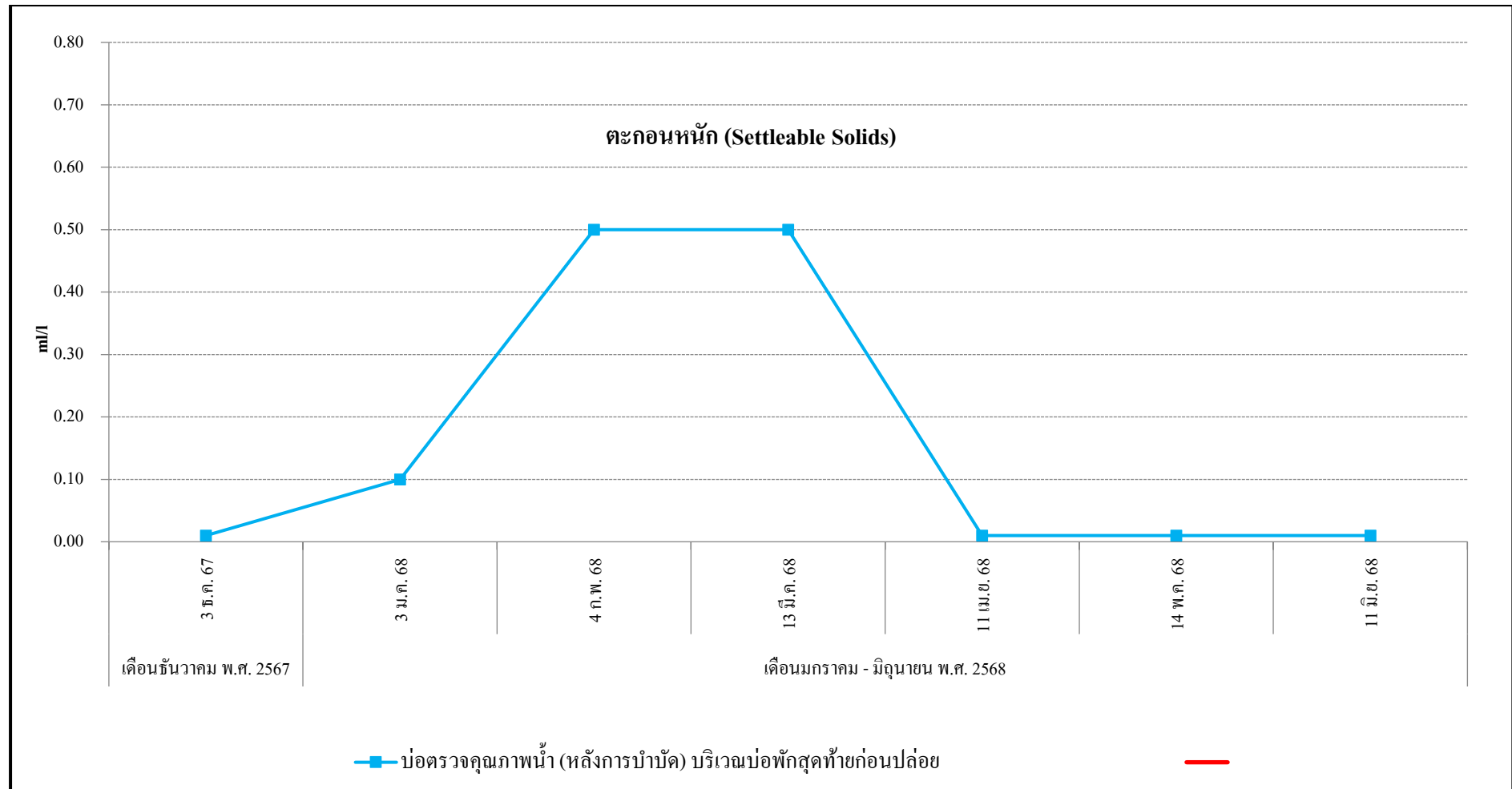
รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-19 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-20 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง